Duplex
2 dormitorios
2 cuartos de baño
96 m²
Comunal

REF: ME 2656

Palomares

Desde 275.000€

Cricket Duplexes

Una oportunidad única para comprar uno de la LIMITADA selección de dúplex de dos dormitorios lanzada en la Fase Uno de una promoción residencial privada de catorce maravillosos dúplex de dos dormitorios ubicados alrededor de una piscina privada, dentro de hermosos jardines, que ocupan una posición privilegiada en Desert Springs.

El diseño contemporáneo y la luz natural son las características sobresalientes de un interior que ofrece un hogar elegante con un atractivo moderno, que brinda vistas espectaculares del Campo de Críquet y de las sierras más allá, hacia la costa mediterránea.

La sala de estar conduce a una terraza cubierta. La propiedad tiene el uso de un área de estacionamiento, jardines, piscina y un solárium privado.

Los acabados de alta calidad incluyen; Un atractivo baño alicatado y cuarto de ducha. Una cocina de planta abierta con encimeras «Silestone», con el refrigerador / congelador y la lavadora integrados dentro de los armarios. Una vitrocerámica, campana extractora y microondas. Aire acondicionado, doble acristalamiento, armarios con espejos para dormitorios con sanitarios y accesorios de alta calidad «Roca» o «Porcelanosa».

El precio es de 275.000€ con metros construidos entre 96-100m2 y con solarium de 19-33m2 y

terrazas de 9-21m2.

Incluido en la venta:
El PRECIO DE LANZAMIENTO incluye GRATUITAMENTE una Membresía Resort de Adulto No Residente del Club de Golf Desert Springs, con la posibilidad privilegiada de hasta un adulto adicional "Socio" y dos membresías Resort de niños No Residentes también GRATUITAMENTE. Esto tiene un valor total actual de más de 31.800 euros, tal y como se describe en el Folleto de Desert Springs Resort. Deberá solicitar y pagar únicamente las suscripciones anuales en el plazo de un mes a partir de la firma de las escrituras de propiedad.

10% de IVA a pagar sobre el precio de venta.

Desert Springs Resort y Club de Golf es el único resort familiar de lujo de ocio en Europa premiado internacionalmente con campo de competición desértico, situado en Cuevas del Almanzora y Vera, provincia de Almería, Andalucía.

No es necesario volar a Florida o a las Islas Canarias para disfrutar del sol en invierno, ¡está aquí mismo en Almanzora!

El Almanzora goza de un auténtico clima desértico… Soleado, cálido y seco en invierno, durante el verano, caluroso en el interior, pero más fresco en la costa y en la meseta en la que se ubica Desert Springs Resort. Es un hecho que Almanzora goza del invierno más cálido, soleado y seco de toda España y Europa. Vacaciones familiares bañadas por el sol en España así como fines de semana de golf están disponibles todo el año, ¡incluyendo bronceados desde septiembre a mayo!

Estamos a tan solo un vuelo de dos horas y media desde el Norte de Europa y un viaje en coche de 50 minutos desde el aeropuerto internacional de Almería. Los aeropuertos internacionales de Murcia y Alicante también son una opción económica y de fácil conducción. Un clima desértico único, un marco impresionante, playas arenosas, fantástica gastronomía, una infinidad de actividades y lugares que visitar y el mejor resort de España con alojamiento en apartamentos, dúplex y villas.

Hay algo para todo el mundo… relajación, golf de primer nivel, diversión para la familia, playas, deportes acuáticos, vida al aire libre, instalaciones deportivas, calidad de vida y un estilo de vida genuinamente español. El ritmo sin prisas de la vida diaria, las celebraciones, sociabilidad y el énfasis de la vida al aire libre crea una atmósfera relajada.

La variedad es la esencia de Almanzora y cualesquiera sean sus intereses, encontrará mucho de lo que disfrutar. Con su cultura, locales en los que será bien recibido, esa sensación de calidez y bienestar, los muchos estilos de vacaciones de Almanzora son fáciles de adoptar. Días de playa llenos de sol, explorar los alrededores, jugar en un campo de golf de los que crea afición o a una gran variedad de otros deportes… Todo con el telón de fondo de las tradiciones españolas y sus animadas

fiestas, bares vibrantes, restaurantes magníficos y fiestas locales coloridas. ¡Las vacaciones es España no pueden ser mucho mejor que estas!

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

REF: ME 2656

ventas@mojacarinmobiliaria.com | +34 950 478 935 | https://es.mojacarestates.com/2656

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638