



Chalet
3 dormitorios
2 cuartos de baño
🏠 136 m²
🏠 725 m²
🔒 Privado

REF: ME 2657

Palomares

Desde 675.000€

Nevada Country Villas en Venta en Desert Springs Golf Resort en Cuevas del Almanzora, Almería, Andalucía con 3 o 4 dormitorios, piscina privada, parking y jardín.

En resumen:

Situadas en el prestigioso Sweetwater Island Drive dentro de Desert Springs Golf Resort, las Nevada Country Villas ofrecen una experiencia de vida sin igual en medio del pintoresco telón de fondo del campo de campeonato Indiana y las majestuosas cadenas montañosas. Estas propiedades contemporáneas personifican la elegancia, con amplios interiores inundados de luz natural y sofisticados elementos de diseño. Con opciones de tres y cuatro dormitorios frente a la calle, estas villas presentan una mezcla de atractivo moderno y encanto tradicional, lo que las hace ideales para compradores exigentes que buscan una vida de lujo en un clima privilegiado.

Distribución general y especificaciones:

Las villas Nevada Country Villas cuentan con un patio delantero cerrado que conduce a porches sombreados, un amplio solarium en la azotea, aparcamiento privado y vallado perimetral, lo que garantiza la privacidad y la seguridad. El diseño interior integra a la perfección los espacios de vida interiores y exteriores, con una amplia zona de recepción que se abre a porches cubiertos, jardines y una piscina, proporcionando más de 93m² de espacio combinado de estar y comedor.

El dormitorio principal, con baño en suite, ofrece acceso directo al porche y a la piscina, mientras que otros dos dormitorios también disponen de baño en suite. Una planta baja añade versatilidad con una

sala de juegos, sala de cine, lavadero, oficina y un baño adicional (los precios con sótano varían).

Los lujosos acabados incluyen baños con atractivos azulejos, una cocina abierta con encimeras de Silestone y electrodomésticos integrados, doble acristalamiento, armarios con espejos y sanitarios de alta calidad. El control de la temperatura se realiza mediante un sistema de ventilación mecánica, paneles fotovoltaicos conectados al acumulador de agua caliente y unidades de aire acondicionado frío/calor controladas individualmente.

Estructura e infraestructura:

Construidas con una estructura de hormigón armado, las villas están diseñadas por profesionales colegiados y garantizadas por una póliza de seguro estructural de 10 años. Las paredes huecas con enlucido aislante, los suelos de gres porcelánico de alta calidad y las ventanas de doble acristalamiento y bajo mantenimiento garantizan la durabilidad y la eficiencia energética.

Zonas exteriores:

Cada villa incluye una piscina tipo skimmer de 8 m x 4 m, vallado perimetral, aparcamiento fuera de la calle, aparcamiento sombreado, terrazas privadas y suministro externo de electricidad y agua. Elementos paisajísticos blandos realzan el atractivo estético, con la opción de personalizar aún más el paisaje.

Servicios y comunidad:

Las viviendas están conectadas a las redes de agua y alcantarillado, electricidad, televisión y banda ancha, y los compradores pueden contratar a los proveedores de servicios pertinentes. Además, una Comunidad de Propietarios formal garantiza el mantenimiento y la conservación de los edificios y promueve unas relaciones armoniosas entre los residentes.

Conclusión:

Las Nevada Country Villas ofrecen una oportunidad única de disfrutar de una vida de lujo en el prestigioso Desert Springs Golf Resort. Con su diseño contemporáneo, espaciosa Distribución, y especificaciones de gama alta, estas propiedades representan el epítome de la sofisticada vida en el desierto. Ya sea como residencia principal o como retiro vacacional, estas villas prometen un estilo de vida de confort, elegancia y tranquilidad en medio de un impresionante entorno natural.

Los precios oscilan entre 675.000 y 849.000 euros y las parcelas son de 725-775m² y las superficies construidas de 136m² a 171m². Las terrazas, porches, patios y solariums son de 122-159m².

Incluido en la venta:

El PRECIO DE LANZAMIENTO incluye GRATUITAMENTE una Membresía Resort de Adulto No Residente del Club de Golf Desert Springs, con la posibilidad privilegiada de hasta un adulto adicional "Socio" y dos membresías Resort de niños No Residentes también GRATUITAMENTE. Esto tiene un valor total actual de más de 31.800 euros, tal y como se describe en el Folleto de Desert Springs

Resort. Deberá solicitar y pagar únicamente las suscripciones anuales en el plazo de un mes a partir de la firma de las escrituras de propiedad.

10% de IVA a pagar sobre el precio de venta.

Desert Springs Resort y Club de Golf es el único resort familiar de lujo de ocio en Europa premiado internacionalmente con campo de competición desértico, situado en Cuevas del Almanzora y Vera, provincia de Almería, Andalucía.

No es necesario volar a Florida o a las Islas Canarias para disfrutar del sol en invierno, ¡está aquí mismo en Almanzora!

El Almanzora goza de un auténtico clima desértico... Soleado, cálido y seco en invierno, durante el verano, caluroso en el interior, pero más fresco en la costa y en la meseta en la que se ubica Desert Springs Resort. Es un hecho que Almanzora goza del invierno más cálido, soleado y seco de toda España y Europa. Vacaciones familiares bañadas por el sol en España así como fines de semana de golf están disponibles todo el año, ¡incluyendo bronceados desde septiembre a mayo!

Estamos a tan solo un vuelo de dos horas y media desde el Norte de Europa y un viaje en coche de 50 minutos desde el aeropuerto internacional de Almería. Los aeropuertos internacionales de Murcia y Alicante también son una opción económica y de fácil conducción. Un clima desértico único, un marco impresionante, playas arenosas, fantástica gastronomía, una infinidad de actividades y lugares que visitar y el mejor resort de España con alojamiento en apartamentos, dúplex y villas.

Hay algo para todo el mundo... relajación, golf de primer nivel, diversión para la familia, playas, deportes acuáticos, vida al aire libre, instalaciones deportivas, calidad de vida y un estilo de vida genuinamente español. El ritmo sin prisas de la vida diaria, las celebraciones, sociabilidad y el énfasis de la vida al aire libre crea una atmósfera relajada.

La variedad es la esencia de Almanzora y cualesquiera sean sus intereses, encontrará mucho de lo que disfrutar. Con su cultura, locales en los que será bien recibido, esa sensación de calidez y bienestar, los muchos estilos de vacaciones de Almanzora son fáciles de adoptar. Días de playa llenos de sol, explorar los alrededores, jugar en un campo de golf de los que crea afición o a una gran variedad de otros deportes... Todo con el telón de fondo de las tradiciones españolas y sus animadas fiestas, bares vibrantes, restaurantes magníficos y fiestas locales coloridas. ¡Las vacaciones en España no pueden ser mucho mejor que estas!

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de

Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

REF: ME 2657

