



Chalet
3 dormitorios
3 cuartos de baño
+ Aseo
🏠 233 m²
🏠 901 m²
🔒 Privado

REF: ME 2662

Mojacar

699.000€

Sensacional chalet con piscina y garaje integrado en venta en Mojácar, Almería, Andalucía con impresionantes vistas de las montañas y el mar al fondo.

Resumen

Villa Estragón es una propiedad grande e imponente construida en 3 niveles: garaje y enorme sótano, planta baja con zonas de estar y cocina, primera planta con dormitorios y terrazas. La planta baja tiene acceso a la piscina y jardines en un lado, otra terraza y jardines en el otro lado y escaleras internas que bajan al sótano y garaje, así como escaleras externas que bajan al garaje y camino de entrada. La villa tiene unas vistas espectaculares de Mojácar Pueblo, la Sierra Cabrera y el mar Mediterráneo. Se encuentra en el límite del casco urbano y se beneficia de sólo tener vecinos por un lado. En 2 minutos en coche se puede estar en la playa o en el pueblo y sin embargo se encuentra en una zona tranquila y residencial.

Distribución

Primera planta: Hay tres grandes dormitorios dobles, todos con baño privado y vestidor. El dormitorio principal es muy luminoso y tiene un techo abovedado con puertas que dan a una hermosa terraza orientada al sur con preciosas vistas. Hay varios armarios situados en una zona de vestidor que ofrece mucho espacio para el almacenamiento. El cuarto de baño tiene una bañera e excepcionalmente se beneficia de ventanas a ambos lados, por lo que es muy luminoso. Los otros dos dormitorios son dobles y espaciosos, con cuarto de baño privado con ducha y ventanas que proporcionan luz y ventilación. Uno de estos dormitorios tiene un balcón con vistas a la piscina y al jardín.

Planta baja: Hay un gran salón - comedor, cocina, aseo, despacho y terraza cubierta. El salón-comedor tiene una chimenea y un balcón que da al camino de entrada con vistas a las montañas. Desde el salón se accede a la terraza cubierta junto a la piscina. La cocina, totalmente amueblada y equipada, tiene una escotilla que da a la zona de comedor y ventanas que dan a la piscina. Hay encimeras de granito negro, horno de pared integrado, microondas, placa eléctrica, lavavajillas y nevera-congelador. Hay una mesa de desayuno y sillas y acceso a la despensa grande. En este nivel hay un despacho, así como un lavadero que tiene una puerta con salida directa al jardín.

Sótano: Unas escaleras internas te llevan al sótano enorme que es un dormitorio / oficina y un almacenamiento con un montón de estanterías, además de otro aseo. También está el garaje integrado con una puerta eléctrica.

La venta incluye: Ventanas de PVC en toda la propiedad, todas con mosquiteras.

Zonas exteriores: Piscina. Jardines que rodean la villa. Terraza cubierta junto a la piscina para comer al aire libre todo el año. En el lado de la villa hay otra zona ajardinada con mesa y sillas que ofrece una excelente zona de sombra para comer en los meses de verano. Aquí también hay una cascada que hace que esta parte del jardín sea fresca y agradable.

Ubicación

Para ver la ubicación exacta, haga clic en "ampliar botón" para ver en los mapas de Google, arriba a la derecha. A 900 metros de la playa o 12 minutos a pie. Tiendas, bancos, supermercados, etc están a 5 minutos en coche.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de

propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 1.018,73€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2662

