



Chalet

5 dormitorios

4 cuartos de baño

 287 m²

 570 m²

 Privado

EPC Consumo: E

EPC Emisiones: D

REF: ME 2664

Los Gallardos

299.000€

Fabuloso chalet con apartamento independiente en venta en Huerta Nueva en Los Gallardos, Almería, Andalucía con piscina privada, garaje y a 15 minutos en coche de la costa.

Resumen

Una preciosa villa de 3 dormitorios / 2 baños con un anexo independiente de 2 dormitorios / 2 baños en el nivel inferior. También hay una piscina y un garaje. Esta espaciosa propiedad es ideal para aquellos que buscan generar un ingreso a través de alquileres o igualmente para poder alojar a amigos y familiares. Los paneles solares proporcionan la mayor parte de la electricidad y el agua caliente a la villa. La parcela de esquina ofrece impresionantes vistas de las montañas de Sierra Cabrera y Mojácar Pueblo en la distancia. Las playas de Mojácar, Garrucha y Vera están a 15 minutos en coche. La parcela está amurallada y vallada y fue construido en 2004 a un nivel de calidad excelente.

Distribución

Planta baja

Pasando por la puerta principal, se llega a un amplio hall con la cocina totalmente amueblada y equipada a la izquierda. La cocina tiene encimeras de granito, placa eléctrica y horno de pared integrado y microondas, y lavadora. Un arco se abre en el gran salón - comedor de 40m² con una estufa de leña. Enfrente hay un dormitorio doble con armarios empotrados y acceso a la zona de la piscina. Hay un cuarto de baño con bañera. Un segundo dormitorio también con armarios empotrados da a una sala de verano que tiene unas vistas preciosas. Esto también se comunica con el dormitorio principal que es amplio, con armarios empotrados, un ventilador de techo y un cuarto de baño con

ducha.

Planta semisótano

Un acceso en el lateral de la casa baja a la planta sótano con garaje y gimnasio independiente con aire acondicionado. Una puerta abre paso a un gran sótano que ofrece mucho espacio de almacenamiento, bomba de piscina, etc. Un arco conduce a la puerta principal del apartamento independiente de 90m2. Hay un amplio salón - comedor, una cocina independiente totalmente amueblada y equipada con placa eléctrica y horno, nevera-congelador, lavavajillas, lavadora y encimeras de granito. Hay dos dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño (uno con ducha y el otro con bañera), además de armarios empotrados.

La venta incluye:

Instalaciones, accesorios y electrodomésticos. Unidades de aire acondicionado en toda la propiedad. 14 paneles solares en el techo más la conexión eléctrica general. Calentadores eléctricos de pared. Mosquiteras y toldos en la terraza para cenar sin moscas. Agua caliente solar. Sistema de filtrado de agua.

Zonas exteriores

Zonas ajardinadas que rodean la propiedad con árboles y plantas maduras. Piscina: 8 x 4 m. Terraza.

Ubicación

Para la ubicación exacta, ver el pin en Google maps arriba. Huerta Nueva es un lugar excepcional para vivir o para vacaciones y ofrece vistas a la montaña y todas las comodidades de la aldea de Los Gallardos a poca distancia. El mar está a un corto trayecto en coche y también está cerca de varios campos de golf, a unos diez minutos de las playas de Mojácar, Garrucha y Vera, a veinte minutos del hospital comarcal de Huercal Overa, a cuarenta minutos del aeropuerto de Almería. El pueblo de Los Gallardos cuenta con todos los servicios y comodidades necesarias, incluido un consultorio médico.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 417,55€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2664

