



Casa de Campo
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 65 m²
🏡 4,716 m²
🔒 Privado

REF: ME 2670

Los Gallardos

240.000€

Oportunidad única de comprar un cortijo en el municipio de Los Gallardos en Almería, Andalucía con piscina privada y completamente vallado.

Resumen

Este cortijo de nueva construcción está situado en una tranquila zona rural entre los pueblos de Los Gallardos y Turre, con fácil acceso a la carretera principal y hermosas vistas de las montañas de Sierra Cabrera. Tanto Turre como Los Gallardos se encuentran a pocos minutos en coche y disponen de todos los servicios necesarios. Esta propiedad orientada al sur está distribuida en una sola planta. Existe la posibilidad de construir una segunda planta.

Distribución

La puerta principal abre a un vestíbulo del que salen los dos dormitorios. Un arco conduce al salón-comedor y a la cocina americana. La cocina tiene una chimenea y una ventana que da al lateral. Hay un armario / despensa que proporciona un montón de almacenamiento y un cuarto de baño con ducha. La parte delantera de la casa tiene un porche cubierto para comer al aire libre.

La venta incluye:

Totalmente amueblado. Aire acondicionado (frío y calor) en los dormitorios y en el salón. Conexión a la red eléctrica. Depósito de agua de 10.000 litros.

Zonas exteriores

Jardines bien cuidados, árboles frutales, olivos, piscina privada vallada.

Ubicación

Para la ubicación exacta, ver el pin en Google maps arriba. El mar está a poca distancia en coche, al igual que varios campos de golf. Está a unos quince minutos de las playas de Mojácar, Garrucha y Vera.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 228,86€

REF: ME 2670

