



Chalet

4 dormitorios

2 cuartos de baño

 134 m²

 452 m²

REF: ME 2673

Mojacar

299.950€

Esta encantadora villa está a la venta en La Paratá, una exclusiva zona residencial de Mojácar Playa en Almería, Andalucía, con un jardín de buen tamaño y aparcamiento, así como vistas al mar desde la planta superior.

Resumen

Villa Nido es una propiedad de 4 dormitorios en la parte baja de La Paratá. Es una zona tranquila a 3 minutos a pie de dos restaurantes cercanos y un club privado con instalaciones de una piscina, pistas de tenis, terrazas y jardines. Los actuales propietarios son socios de este club. La villa se distribuye en 2 plantas, con 2 dormitorios en cada nivel. En los últimos 15 años en la villa se han puesto nuevas tuberías de cobre; la electricidad se actualizó; se hizo un nuevo cuarto de baño; nuevos azulejos de la pared y baldosas en toda la vivienda. La villa está a 5 minutos en coche de la playa.

Distribución

Planta baja: El amplio salón tiene una estufa de leña y tres grandes ventanas, lo que permite mucha luz. Hay acceso a la gran terraza, parcialmente cubierta - a través de puertas correderas de aluminio - que ofrece un entorno encantador para comer al aire libre y disfrutar de las vistas de las montañas y el mar en la distancia. Desde esta terraza hay unos escalones que bajan por el jardín hasta la zona de aparcamiento, que está cerrada. La cocina independiente está totalmente amueblada y equipada con encimera de gas, horno eléctrico, nevera-congelador. Hay una puerta a la terraza exterior. Hay dos dormitorios en esta planta con armarios empotrados y ventanas que dan al jardín. Hay un cuarto de baño con ducha y un calentador de agua eléctrico, además de la instalación de fontanería para una

lavadora.

Primera planta: El gran dormitorio principal tiene un armario empotrado y es lo suficientemente grande como para instalar un cuarto de baño. El segundo dormitorio también tiene armarios empotrados y acceso a su propia terraza con vistas al mar y a las colinas circundantes. Hay un cuarto de baño con bañera.

Zonas exteriores

Hay grandes puertas dobles que acceden al jardín que tiene una gran sección de AstroTurf / césped artificial y es privado y tranquilo. La zona delantera es una terraza pavimentada con jardines y también es privado y tranquilo.

La venta incluye: muebles y accesorios de acuerdo con el inventario, 2 calentadores de agua eléctricos, estufa de leña, caja fuerte, purificador de agua, Sky televisión y la antena de televisión española. Posibilidad de Wifi. Rejas de seguridad en ventanas y puertas.

Ubicación

Para la ubicación exacta por favor haga clic en "botón de ampliar" para ver en los mapas de Google, arriba a la derecha. La Paratá es una zona residencial frente a la costa de Mojácar. Hay un gran restaurante / bar en el corazón de La Parata. La distancia desde la villa en la Parata a la playa es de aproximadamente 2,2 km o 7 minutos en coche. La Parata tiene un restaurante con piscina y tenis (socio del club), un hostel y un bar. Esta es una zona muy solicitada para personas que buscan un lugar exclusivo y tranquilo, lo suficientemente cerca en coche de todos los servicios de playa.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado

trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

REF: ME 2673

