



Duplex
3 dormitorios
Un cuarto de baño
+ Aseo

 205 m²

 292 m²

REF: ME 2674

Cuevas del Almanzora

139.500€

Curiosa casa adosada unida a una casa cueva, en venta en Cuevas del Almanzora en Almería, Andalucía con un gran solarium y a sólo 9 kilómetros de la playa de Palomares.

Resumen

Esta es una propiedad inusual, ya que se compone de una casa de pueblo con 3 dormitorios y 1,5 baños, salón y cocina-comedor, más 5 habitaciones cueva que se han construido directamente en la ladera en la parte trasera de la propiedad. Las cuevas han sido reformadas y están en excelentes condiciones y la casa principal ha sido muy bien mantenida y está lista para entrar a vivir. La casa tiene vistas lejanas al mar y se distribuye en dos plantas con un gran solarium al que se accede por unas escaleras interiores. La propiedad dispone de todos los servicios: electricidad, agua y saneamiento. Las casas cueva son frescas en verano y cálidas en invierno, por lo que son ideales para su uso durante todo el año.

Distribución

Planta baja: La puerta principal da directamente al salón con estufa de leña. La puerta principal de madera tiene paneles de cristal que permiten la entrada de luz al salón. En el otro extremo del salón hay unas preciosas puertas dobles antiguas de madera que dan a las habitaciones de la cueva. A través de una puerta lateral, se accede al vestíbulo central con la cocina-comedor independiente a un lado y el aseo de invitados al otro. La cocina está amueblada y equipada con una placa eléctrica y nevera-congelador, así como dos barras de desayuno para comer y ventanas que dan a la calle. Hay mucho espacio aquí para ampliar la cocina e instalar más módulos.

Entrando en las cuevas de la parte trasera de la casa hay una sala de estar, comedor, pasillo, trastero / lavadero y zona de oficinas. Los suelos son de baldosas y los techos abovedados.

Primera planta: Hay 3 dormitorios dobles y un baño moderno con bañera. Escaleras internas conducen al solarium que es del tamaño de la casa con vistas al mar en la distancia.

Ubicación

Para la ubicación precisa de la propiedad, ver el pin en Google maps arriba.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 1 hora en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf, Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2674

