



Chalet
 4 dormitorios
 3 cuartos de baño
 + Aseo
 🏠 337 m²
 🏠 182 m²
 🚪 Privado

REF: ME 2688

Carboneras

339.000€

Fenomenal chalet de diseño distribuido en tres plantas en venta en "El Llano de Don Antonio" en Carboneras, Almería, Andalucía, a sólo 5 minutos en coche del mar.

Resumen

Esta casa contemporánea ha sido construida en tres niveles con un semi-sótano, planta baja y primera planta, todo hecho con materiales de excelente calidad y decorado con mucho estilo. Los grandes ventanales permiten que entre mucho sol en la propiedad y se ha pensado en el máximo confort y diseño, incluyendo una sala de cine. Hay una gran terraza en el nivel superior y una terraza y zona de piscina en el nivel inferior. La villa está a un corto trayecto en coche de las playas de Carboneras y Agua Amarga, así como del resto del parque natural de Cabo de Gata.

Distribución

Planta baja: 97m2 (80m2 útiles). Unas escaleras suben a la zona de la piscina desde el nivel de la calle y cruzando la terraza se llega a la entrada principal de la propiedad. Se accede a un vestíbulo seguido de un gran salón-comedor abierto con la cocina a mano izquierda y escaleras flotantes que suben a la primera planta. El salón-comedor tiene grandes ventanas correderas que dan a la piscina y a la terraza. Hay una chimenea en el centro de la sala que se puede disfrutar desde ambos lados. Unas grandes puertas correderas separan la moderna cocina del salón. La cocina está totalmente equipada con muebles de suelo a techo en un lado y una isla en el centro con una larga barra de desayuno. Hay un horno de pared integrado y microondas, cocina eléctrica y nevera-congelador de doble tamaño con una máquina de hielo. Las puertas del patio se abren desde la cocina a la terraza

que tiene una mesa de comedor y sillas. Hay un aseo en esta planta.

Primera planta: 88m2 (74m2). 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal tiene grandes ventanales que dan a la terraza, un vestidor totalmente equipado y un baño completo con bañera, bidet, inodoro y lavabos dobles. El segundo y tercer dormitorio se utilizan actualmente como otro vestidor y un despacho. El cuarto de baño compartido tiene una ducha y una ventana para la ventilación. Todos los dormitorios tienen ventiladores de techo y armarios empotrados. Desde el pasillo se accede a una segunda terraza.

Planta semisótano: 152m2 (135m2). 1 dormitorio y 1 baño. Hay un garaje doble y una habitación larga con acceso por escalera interior. La habitación se ha convertido en un cine muy coqueto con una pantalla automática. Detrás de esta pantalla está la habitación de invitados con una cama doble y ventanas que dan a la parte delantera. Hay un cuarto de baño con ducha. Además de otra habitación / sala de estar.

Zonas exteriores: Terrazas superiores. Terraza inferior que incluye una pequeña piscina con cubierta y jardineras incorporadas.

La venta incluye: Amueblado. Alarma "Ring". Videoportero. Puerta de garaje eléctrica. Agua caliente solar. Calentador de agua eléctrico. Chimenea.

Ubicación

En el mapa de Google de arriba haga clic en ampliar mapa y la ubicación exacta de la propiedad en venta en El Llano de Don Antonio en Carboneras, Almería, Andalucía está marcada con el alfiler azul. Carboneras está a 5 minutos en coche con tiendas, bancos, supermercados, restaurantes y bares, así como playas. La famosa "Playa de los Muertos" también está a 5 minutos en coche.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 35 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 30 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 30 minutos.

Campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Aguilas: Aguilón Golf

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 387,19€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2688

