



Apartamento
Un dormitorio
Un cuarto de baño
🏠 59 m²
🏢 Comunal

REF: ME 2693

Mojacar

109.950€

Orientación sur, apartamento de 1 dormitorio en venta en un pequeño y acogedor complejo llamado "Pueblo del Cantal" en Mojácar Playa, Almería, Andalucía con una terraza y a sólo 5 minutos a pie del mar.

Resumen

Este apartamento se encuentra en la primera planta del complejo y se accede a la puerta principal por unas escaleras exteriores. Tanto la cocina como el baño están recién reformados al igual que las puertas y marcos interiores. Hay nuevas puertas y ventanas también. Las ventanas son de doble acristalamiento con marcos de PVC y tienen el sistema de 'giro e inclinación'. El apartamento está en un camino privado para los residentes del complejo y por lo tanto es tranquilo, con poco tráfico de paso. Hay aparcamiento comunitario para el complejo a nivel de calle. La piscina está a dos pasos. El apartamento está a poca distancia de la playa, paseo marítimo y servicios.

Distribución

Se entra directamente al salón con cocina americana y barra de desayuno. Las ventanales abren a la terraza (12m²) orientada al sur, que cuenta con una barbacoa a gas y muebles de jardín para comer al aire libre. La terraza se ha revestido de azulejos hace poco. La cocina está amueblada y equipada con nevera-congelador, cocina eléctrica y horno, microondas, lavadora, botellero y calentador de agua eléctrico.

Hay una mesa de comedor extensible y 4 sillas junto a la escotilla que da a la cocina y el salón tiene 2

sofás, uno de los cuales es un sofá cama. Hay una nueva unidad de aire acondicionado (aire caliente y frío) en el salón, así como ventiladores de techo.

Un pasillo conduce al dormitorio y al cuarto de baño. El dormitorio doble tiene armarios empotrados y una ventana que da a la calle. Hay un cuarto de baño grande con una atractiva ducha azul turquesa y una ventana para la luz natural.

Zonas comunes: Aparcamiento y piscina comunitaria con césped.

La venta incluye: Totalmente amueblado con accesorios y electrodomésticos. Caja fuerte. Aire acondicionado en el salón. Calentador eléctrico. Ventiladores de techo.

Ubicación

La ubicación exacta del apartamento está marcada con un alfiler en el mapa de Google. El apartamento está a 6 minutos a pie de la playa o 550 metros.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 177,73€

Basura trimestral - 39,48€

Comunidad mensuales - 66,66€

REF: ME 2693

