



Chalet  
3 dormitorios  
2 cuartos de baño  
🏠 100 m<sup>2</sup>  
🏠 467 m<sup>2</sup>  
🔒 Privado  
EPC Consumo: G  
EPC Emisiones: G

**REF: ME 2697**

**Turre**

**239.000€**

Chalet en venta en la urbanización "Agua Nueva" en Turre, Almería, Andalucía con piscina, jardines y aparcamiento.

#### Resumen

Este chalet está distribuido en dos plantas y tiene 3 dormitorios y 2 baños. Un dormitorio y un baño están en la planta superior. Hay dos terrazas, en la parte delantera y trasera de la propiedad, y en la primera planta hay una terraza y un solarium. Una puerta se abre desde la calle a la parcela donde hay una cochera para aparcar el coche. La villa está rodeada de jardines de grava y en un lado hay un cobertizo para almacenamiento adicional. Necesita un poco de trabajo cosmético y el precio refleja esto. Goza de bonitas vistas de las montañas y el pueblo de Mojácar.

#### Distribución

Planta baja: Una puerta peatonal te lleva por un sendero que atraviesa el jardín hasta la terraza delantera amplia para poner muebles de jardín. La puerta principal se abre directamente al salón-comedor que tiene una estufa de leña en una esquina para proporcionar calor adicional durante los meses de invierno. Hay tres grandes ventanas que hacen de esta habitación muy luminosa y soleada. Una puerta se abre a la terraza trasera con vistas a la piscina. La terraza se puede cerrar por un lado con una persiana enrollable. Hay una cocina independiente totalmente amueblada y equipada con placa eléctrica, horno y microondas, además de una ventana que da al jardín. Al lado hay un gran lavadero con nevera-congelador, lavadora y calentador de agua eléctrico. El lavadero tiene un gran armario debajo de las escaleras y una puerta que da al jardín.

En este nivel hay dos dormitorios dobles y un cuarto de baño con cabina de ducha y una ventana. Uno de los dormitorios tiene armarios empotrados de pared a pared, mientras que el otro tiene sólo un armario empotrado. Ambos tienen ventiladores de techo y ventanas al jardín.

Primera planta: El dormitorio principal está en la planta superior con un armario empotrado y ventilador de techo, así como con acceso a una preciosa terraza orientada al sur (con toma de agua). Esta terraza conecta con otras dos terrazas con diferentes orientaciones, todas con preciosas vistas a las montañas y al campo.

Zonas exteriores: Jardines de grava alrededor de la villa. Piscina de estilo romano. Otra terraza junto a la piscina para comer al aire libre. Parking.

La venta incluye: Aire acondicionado por conductos (aire caliente y frío). Estufa de leña. Rejas de seguridad en las puertas. Persianas enrollables. Mosquiteras. Totalmente amueblado con todas las instalaciones, accesorios y electrodomésticos.

#### Ubicación

En el mapa de Google haga clic en "ampliar mapa" y la ubicación exacta de la propiedad en venta en Turre, Andalucía está marcada con el pin azul. Agua Nueva está a 2 minutos en coche de la ciudad de Turre, donde se pueden encontrar todas las comodidades, incluyendo centro médico, bancos, supermercado, oficina de correos, así como restaurantes y bares. Turre está aproximadamente a 7 km de las playas de Mojácar y Garrucha.

#### Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

#### Campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Aguilas: Aguilón Golf

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

#### Sobre nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado

trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 341,86€

Basura trimestral - 39,48€

Comunidad mensuales - 16,92€

REF: ME 2697

