



Chalet

3 dormitorios

3 cuartos de baño

 152 m²

 490 m²

 Privado

REF: ME 2698

Mojacar

425.000€

Encantadora villa en venta con preciosas vistas al mar y a la montaña, en una zona elevada de Mojácar Playa en Almería, Andalucía con piscina privada y aparcamiento en la calle.

Resumen

Esta encantadora villa está situada en una zona muy codiciada de Mojácar Playa, en una posición elevada que ofrece fabulosas vistas al mar y a la montaña. La villa tiene dos plantas en un diseño invertido, muy común de un período particular de la construcción en Mojacar. Los dormitorios están en la planta baja y la zona de estar en la planta superior. Esta zona es tranquila enfrente. Hay aparcamiento en la propiedad. Está a sólo 350 metros o 5 minutos andando de la playa, donde hay varios restaurantes y bares.

Distribucion

Planta baja: Un corto sendero atraviesa el jardín delantero hasta llegar a unos escalones que suben hasta la puerta principal. Entrando a la vivienda hay un vestíbulo que da acceso a la sala de estar, la cocina-comedor y un cuarto de baño. El salón es de tamaño generoso y la ventana enmarca la vista del mar maravillosamente. Hay una chimenea con una estufa de leña y puertas que dan a la terraza delantera. La cocina americana-comedor también es muy amplia y tiene ventanas en todos los lados que proporcionan mucha luz natural. También tiene puertas que dan a la misma terraza delantera. La cocina está totalmente amueblada y equipada con muebles de carpintería a medida y tiene una nevera-congelador, horno de gas y vitrocerámica, lavavajillas y microondas. Hay un cuarto de baño con ducha en esta planta, con una ventana.

La terraza delantera tiene un toldo plegable y proporciona una zona encantadora para comer al aire libre tanto en verano como en invierno debido a su posición protegida. Unos escalones bajan hasta la piscina. Y una puerta peatonal une la zona de la piscina con el jardín trasero. Unas escaleras exteriores bajan de la zona de la piscina al jardín delantero, que está a la altura de los dormitorios de la planta baja. Hay una habitación que alberga la bomba de la piscina y espacio de almacenamiento adicional.

Planta baja: En la planta baja hay un pasillo con 3 dormitorios dobles y 2 baños. Al final del pasillo se encuentra el dormitorio principal con armarios empotrados, un vestidor y un cuarto de baño con ducha. Los otros 2 dormitorios tienen la misma distribución con dos conjuntos de armarios empotrados separados por un tocador empotrado. Todos los dormitorios tienen vistas al jardín. Hay un cuarto de baño completo con bañera, bidé, inodoro, lavabo de mármol y un armario de almacenamiento, además de una ventana para la ventilación.

Zonas exteriores: Piscina. Tanto el jardín delantero como el trasero se han creado para facilitar el mantenimiento. Terraza. Aparcamiento.

La venta incluye: Totalmente amueblado, instalaciones, accesorios y electrodomésticos. Aire acondicionado (frío y calor) en toda la vivienda. Agua caliente solar. Rejas de seguridad en todas las ventanas y puertas. Nuevas ventanas oscilobatientes con persianas y mosquiteras. Alarma.

Ubicación

Para la ubicación exacta, por favor haga clic en "botón de ampliación" para ver en los mapas de Google, arriba a la derecha.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 547,27€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2698

