



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baño
🏠 65 m²
🏢 Comunal
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: G

REF: ME 2700

Mojacar

169.000€

Fabuloso apartamento en venta en Puerto Marina en la Fase 3 con una enorme terraza con vistas al mar y las montañas en Mojacar Playa, Almería, Andalucía con un garaje privado y piscina comunitaria.

Resumen

Apartamento en tercera planta de 2 dormitorios / 2 baños con una enorme terraza orientada al sureste de 40m² que recorre toda la longitud de la propiedad y disfruta de impresionantes vistas al mar. Garaje cerrado. Piscina comunitaria. Escaleras exteriores de acceso al apartamento desde el garaje y también acceso al apartamento desde la calle de atrás (en la 4^a planta).

Distribución

Amplio salón-comedor con cocina y barra americana. La cocina está totalmente amueblada y equipada con placa eléctrica, horno, campana extractora, lavadora, frigorífico y congelador independientes y calentador de agua eléctrico. El salón tiene puertas dobles que dan a la terraza que mide aproximadamente 40m².

El dormitorio principal tiene armarios empotrados, puertas que dan a la terraza y un cuarto de baño con bañera. El segundo dormitorio doble tiene una ventana a la terraza y hay un baño de invitados con ducha.

La venta incluye:

Totalmente amueblado y equipado según inventario. Ventilador de techo y unidad de aire

ventas@mojacarinmobiliaria.com

+34 950 478 935

<https://es.mojacarestates.com/2700>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

acondicionado (aire caliente y frío) en el dormitorio principal. Todos los colchones nuevos. Las macetas tienen sistema de riego automático. Garaje privado cerrado de 16m2.

Zonas comunes

La piscina comunitaria está al lado del complejo con impresionantes vistas y un pequeño trozo de césped, así como tumbonas para todos los residentes.

Localización

Para la ubicación exacta, ver el pin en Google maps arriba. Puerto Marina Fase III está justo subiendo la colina desde el Hotel Puerto Marina. Está a unos 10 minutos a pie (950 m) de la playa cuando se camina cuesta abajo, y un poco más volviendo a subir. Hay una parada de autobús junto al hotel para el autobús local de Mojácar, así como los autobuses de Garrucha y Vera.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 229,45€

Basura trimestral - 39,48€

Comunidad mensuales - 80,00€

REF: ME 2700

