



Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baño
🏠 87 m²
🏢 Comunal

REF: ME 2706

Mojacar

259.950€

Precioso apartamento en planta baja en una urbanización muy cotizada "Los Zahories" a pocos metros de la playa, con una bella piscina y jardín comunitarios así como garaje y trastero.

Resumen

Se trata de un apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en una ubicación ideal de Mojácar Playa, muy cerca del mar y de todos los servicios como supermercados, bancos, farmacias, centro médico, etc. El apartamento está situado en la planta baja de un edificio de 2 plantas con una terraza delantera cubierta de 22m² y un jardín. También hay una pequeña terraza privada cubierta con una puerta de seguridad en la entrada de la propiedad. El apartamento está orientado al sur y cuenta con una plaza de garaje subterránea y un trastero. Hay aire acondicionado por conductos (aire caliente y frío) y calefacción central en todo el apartamento.

Distribución

Entrando por la puerta principal, se llega directamente a la amplia sala de estar-comedor con una cocina de planta abierta con barra americana. El salón tiene grandes puertas que dan a la terraza cubierta que a su vez da a la bonita zona ajardinada. Este jardín también se extiende por el lateral del apartamento y tiene una puerta peatonal desde la zona comunitaria.

La cocina, totalmente amueblada y equipada, es abierta y tiene una barra americana. Hay una nevera-congelador, encimera de gas, horno eléctrico y lavadora. El dormitorio principal doble sale de la zona de comedor y tiene un gran cuarto de baño con ducha y armarios empotrados. Los otros dos

dormitorios son también grandes dobles con armarios empotrados. Hay un baño completo con bañera y mampara de ducha incorporada, así como inodoro, bidé, lavabo y encimera de mármol. Todos los dormitorios y el salón tienen ventiladores de techo y calefacción central.

Zonas comunes

Gran piscina rodeada de césped, palmeras y jardines. El mar se ve al fondo y la playa está a sólo 20 metros de la urbanización.

La venta incluye: Amueblado con electrodomésticos. Aire acondicionado por conductos. Calefacción central. Plaza de garaje. Trastero.

Localización

Para la ubicación exacta, ver el pin en Google maps arriba. El complejo está a 1 minuto andando de la playa. Hay supermercados, restaurantes y bares, así como muchos otros servicios cerca. La playa está a menos de 50 metros. Viviendo en esta propiedad no te hace falta el coche ya que tienes todo lo que necesitas a un paso.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

ventas@mojacarinmobiliaria.com

+34 950 478 935

<https://es.mojacarestates.com/2706>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2706

