



Chalet

4 dormitorios

2 cuartos de baño

 226 m<sup>2</sup>

 2,591 m<sup>2</sup>

 Privado

**REF: ME 2707**

**Turre**

**319.000€**

Encantador chalet con preciosas vistas a la montaña en una gran parcela de terreno en venta entre Turre y Mojácar en Almería, Andalucía con piscina, árboles frutales, y aparcamiento cubierto.

#### Resumen

Esta villa se distribuye en una sola planta con baldosas de terracota, y ofrece 4 dormitorios y 2 baños. Hay una terraza cubierta delantera que da a la calle y una terraza trasera parcialmente cubierta que da a la zona de la piscina. En el otro extremo de la zona de la piscina hay un trastero y una pérgola en el jardín que proporciona sombra para los meses de verano. Un largo camino de entrada conduce a la cochera doble y a la izquierda de esto hay algunos árboles frutales y olivos en un área vallada. La parcela está completamente amurallada y vallada, lo cual separa la casa y la zona de la piscina de las otras zonas del camino de entrada y de los árboles frutales.

#### Distribución

Hay tres maneras diferentes de entrar al chalet y se puede aparcar tanto en la parte delantera de la propiedad como conduciendo por el lateral del chalet hasta el camino de entrada y la cochera doble. En la parte delantera de la villa hay un par de escalones hasta un porche cubierto con vistas a la calle y que lleva a la puerta principal. También se puede ir a la zona de la piscina directamente desde aquí a través de una entrada lateral. La puerta principal se abre a un vestíbulo que da acceso al dormitorio principal a la derecha y directamente a la sala de estar. El dormitorio principal da a la parte delantera y tiene un vestidor independiente con una ventana al jardín y 4 grandes armarios. Hay un cuarto de baño con ducha incorporada y una ventana al porche cubierto.

Pasando a la sala de estar principal, hay una gran cocina americana - comedor con un arco que se conecta a un salón soleado que tiene puertas que dan a la terraza parcialmente cubierta de 22m2. La cocina tiene un estilo tradicional, muebles de madera con encimeras de mármol negro, una isla y una nevera-congelador, horno eléctrico y encimera de gas, así como una estufa de leña en una esquina. El salón tiene ventanas en todos los lados y una chimenea de gas.

Hay 3 dormitorios dobles, uno junto a la sala de estar y dos junto a la zona de comedor-cocina. Hay un segundo cuarto de baño con bañera, que se conecta a la sala de estar y a uno de los dormitorios. Uno de los dormitorios tiene una puerta que da directamente al jardín en el lateral de la villa y otro dormitorio tiene una ventana que da a la zona de la piscina.

Junto a la cocina hay una zona de lavadero con espacio para una lavadora y un lavavajillas. Una puerta lateral se abre a un porche cubierto con el calentador de gas.

#### Zonas exteriores

Hay un techo sobre parte de la terraza y la otra parte está sombreada por un toldo retráctil, perfecto para la sombra en el verano. La piscina en forma de riñón tiene un jardín de cactus en un lado con una pérgola que proporciona sombra para comer al aire libre. Hay un trastero de buen tamaño y un cuarto separado para la bomba de la piscina. La terraza ofrece unas vistas preciosas de las montañas de Sierra Cabrera.

La venta incluye: Unidades de aire acondicionado (aire caliente y frío). Ventiladores de techo en todos los dormitorios. Accesorios y electrodomésticos.

#### Ubicación

Para la ubicación exacta, ver el pin en Google maps arriba. Turre está aproximadamente a 7 km de las playas de Mojácar y Garrucha.

#### Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

#### 4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en

base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

#### Sobre nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

#### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 296,77€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2707

