Chalet
4 dormitorios
5 cuartos de baño
234 m²
1.8197 hectáreas

REF: ME 2718

Los Gallardos

379.000€

Encantadora villa con vistas al valle y dos apartamentos independientes en venta en Los Gallardos, Almería, Andalucía.

Resumen: Ubicada en una generosa parcela de 18.197m2 entre las localidades de Turre y Los Gallardos, esta villa de dos plantas con orientación sureste cuenta con una superficie construida de 234m2. Perfectamente posicionado en una ladera, se beneficia de dos entradas separadas, ofreciendo la flexibilidad de opciones de vida privada e independiente. Esta propiedad presenta una atractiva y versátil oportunidad de inversión, ideal para una familia numerosa, un negocio de alquiler o para aquellos que reciben invitados con frecuencia.

Distribución: Diseñada pensando en la comodidad y la funcionalidad, la villa se distribuye en dos niveles. La planta baja cuenta con dos apartamentos independientes e idénticos de 1 dormitorio, cada uno amueblado con una cocina americana equipada, un acogedor salón comedor y un cuarto de baño con cabina de ducha. Los apartamentos, cada uno con una puerta principal que da a un vestíbulo central y acceso al jardín exterior de gravilla, ofrecen espacios de vida autónomos ideales para invitados o posibles inquilinos.

La primera planta está dedicada a la vivienda principal, con dos amplios dormitorios, cada uno con cuarto de baño privado, uno con bañera y el otro con ducha. También hay un cuarto de baño adicional para invitados con ducha. La cocina de estilo rústico, con muebles de madera y encimeras de granito, dispone de electrodomésticos integrados. Desde el acogedor salón-comedor se accede a una terraza

cubierta que ofrece unas vistas incomparables del valle. Esta planta también incluye un lavadero para mayor comodidad.

Zonas exteriores: Los espacios exteriores son abundantes, con un amplio aparcamiento para visitantes y un jardín de grava de generosas proporciones. La terraza cubierta de la primera planta es el mirador perfecto para disfrutar de vistas panorámicas del valle y las montañas circundantes, ideal para cenar al aire libre o para un momento de contemplación.

Incluido en la venta: Esta villa se vende completamente amueblada y está equipada con unidades de aire acondicionado en todas partes para el aire caliente y frío, calefacción central de gas, calderas eléctricas, y una caja fuerte. Las características adicionales incluyen espacio de almacenamiento debajo de las escaleras internas, una amplia zona de sótano para almacenamiento adicional, y rejas de seguridad en ventanas y puertas para mayor tranquilidad.

Ubicación: Idealmente situado, la propiedad goza de un entorno tranquilo entre Turre y Los Gallardos, con cualquiera de las poblaciones a sólo cinco minutos en coche. La ubicación ofrece impresionantes vistas ininterrumpidas del valle y las montañas, creando un ambiente tranquilo y sereno, manteniendo un fácil acceso a los servicios locales. Las playas de Mojácar están a 12 km o a 17 minutos en coche. La autopista A7 está a sólo unos minutos en coche, conectando al norte con Murcia o al sur con Almería.

Aeropuertos
El aeropuerto de Almería está a 35 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 10 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 30 minutos.

4 Campos de Golf
Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros
Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha,

Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 358,16€
Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2718

ventas@mojacarinmobiliaria.com | +34 950 478 935 | https://es.mojacarestates.com/2718

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638