



Chalet
4 dormitorios
4 cuartos de baño
+ Oficina en casa
🏠 263 m²
🏡 8,750 m²
🔒 Privado
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: D

REF: ME 2719

Los Gallardos

520.000€

Lujosa Villa de 4 Dormitorios con Piscina y Majestuosas Vistas a la Montaña en venta en Los Gallardos, Almería, Andalucía.

Resumen: Esta elegante villa orientada al sur en Almería ofrece una estancia exquisita y vistas impresionantes de las montañas de Sierra Cabrera. Distribuida en dos plantas, la propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con baño privado, un gran comedor de planta abierta y una chimenea en el salón. Está equipada con todas las comodidades modernas, como depuradora de agua, caldera de gas nueva, aire acondicionado en toda la casa, toalleros eléctricos en dos baños, sistema de alarma, sistema de riego, mosquiteras, rejas de seguridad y puertas eléctricas.

Distribución: Planta baja: Al entrar, le da la bienvenida un amplio vestíbulo con dormitorios a la derecha y salones a la izquierda. Dos dormitorios dobles tienen baños en suite, uno con bañera y el otro con ducha. El tercer dormitorio tiene acceso a un aseo con cabina de ducha. El luminoso salón tiene una chimenea y grandes puertas que dan a la terraza. El comedor linda con el salón a través de un arco y se abre a la terraza y la piscina a través de otro conjunto de puertas. Una gran cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos integrados y una nevera-congelador doble de estilo americano es accesible desde el comedor, y una puerta que da al jardín. La zona de servicio con lavadora se encuentra en una esquina de la cocina.

Primera planta: En esta planta se encuentra el lujoso dormitorio principal, con vestidor y cuarto de baño completo con doble lavabo, ducha y bañera. El dormitorio principal tiene su propia terraza, y hay una

puerta independiente a otra terraza encantadora.

Zonas exteriores: La villa se encuentra dentro de unos jardines muy bien cuidados con una piscina de estilo romano en su corazón. Las vistas panorámicas desde las terrazas dan al valle y a las hermosas montañas de Sierra Cabrera. La parcela totalmente vallada ofrece privacidad y seguridad, con puertas eléctricas que llevan a la entrada.

Incluido en la venta: La villa incluye todos los accesorios y complementos, electrodomésticos y un purificador de agua integrado. La nueva caldera de gas, unidades de aire acondicionado, sistema de alarma, sistema de riego, mosquiteras, rejas de seguridad y puertas eléctricas son parte del paquete. El mobiliario es negociable.

Ubicación: Para la ubicación precisa, consulte el pin en Google maps arriba. Idealmente situado entre las localidades de Turre y Los Gallardos en Almería, la villa está a sólo 5 minutos en coche de cualquiera de las ciudades. La autopista está a sólo 3 minutos de distancia, ofreciendo fácil acceso al norte y al sur. Las hermosas playas de Mojácar están a 20 minutos en coche, haciendo de esta propiedad la mezcla perfecta de encanto rural y comodidad costera.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 35 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 10 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 30 minutos.

4 campos de golf: Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 639,57€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2719

