



Chalet  
5 dormitorios  
4 cuartos de baño  
+ Aseo  
🏠 280 m<sup>2</sup>  
🏠 1,000 m<sup>2</sup>  
🔒 Privado  
EPC Consumo: E  
EPC Emisiones: E

**REF: ME 2727**

## Mojacar

**749.000€**

Impresionante refugio junto al mar con piscina infinita e impresionantes vistas al mar en venta en Mojácar Playa, Almería, Andalucía, a sólo 400 m de la playa.

Descripción general: Ubicado en la pintoresca localidad costera de Mojácar, Almería, esta exquisita propiedad orientada al sur ofrece una mezcla perfecta de lujo y confort, con una serie de características impresionantes. Desde sus impresionantes vistas al mar a la distribución bien diseñada y múltiples espacios al aire libre, esta residencia es un paraíso idílico para aquellos que buscan el mejor estilo de vida mediterráneo.

Distribución: Esta propiedad impecable cuenta con un diseño bien pensado que se adapta sin esfuerzo a todas sus necesidades. La planta baja ofrece una maravillosa mezcla de espacios funcionales y recreativos, una cocina de madera de cerezo totalmente amueblada y equipada con una gran encimera de gas y dos hornos, así como encimeras de granito, un amplio salón de televisión con chimenea para las acogedoras noches de invierno, y un cómodo altillo por encima de este utilizado para leer, pintar y escuchar música. Hay una oficina dedicada con 2 escritorios, archivadores, estanterías, etc junto a la habitación doble de invitados. También hay un salón de verano con preciosas vistas al mar, un comedor con acceso a la terraza y un aseo de invitados. El lavadero / trastero ofrece mucho espacio para las tareas domésticas. Calefacción central en toda la casa y aire acondicionado en la mayoría de las habitaciones.

En la primera planta, el dormitorio principal ofrece un elegante refugio con un cuarto de baño con

bañera y ducha, y acceso privado a la gran terraza del primer piso. Tres dormitorios dobles adicionales, cada uno con cuarto de baño privado con ducha y calentador de toallas, completan los dormitorios en este nivel. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados, y las ventanas de doble acristalamiento con mosquiteras garantizan el confort y la tranquilidad. Uno de los dormitorios tiene acceso privado a la terraza de este nivel.

Zonas exteriores: En el exterior, la propiedad cuenta con una serie de impresionantes espacios exteriores. La joya de la corona es la piscina infinita, que no sólo ofrece una refrescante escapada, sino también unas vistas incomparables del brillante mar. Cuenta con un bar hundido con asientos y una apreciada zona de asientos en la propia piscina que ofrece una forma fabulosa de disfrutar de una bebida mientras se refresca en el agua. Varias terrazas cubiertas ofrecen un amplio espacio para relajarse mientras se disfruta del pintoresco entorno. Una zona de tenis de mesa junto a la piscina se suma a las opciones de entretenimiento. Hay una terraza muy grande en la primera planta, a la que se accede desde dos de los dormitorios y el rellano. En esta terraza hay una relajante "zona chillout" privada con cama de día y cortinas, perfecta para las siestas de la tarde y la lectura.

La propiedad también cuenta con un garaje doble, lo que garantiza un aparcamiento seguro y almacenamiento adicional. Encima del garaje, la zona de la piscina ofrece un lugar encantador para tomar el sol y relajarse. Para los amantes de la cocina al aire libre, hay una zona de barbacoa, perfecta para celebrar reuniones con familiares y amigos.

Zona ajardinada de fácil mantenimiento. Almacén de leña para la chimenea.

Situación: Enclavada en la codiciada zona de Mojácar Playa, esta propiedad goza de una ubicación inmejorable en Almería, Andalucía. A sólo 400 metros de la playa, o un paseo de apenas 7 minutos, los residentes pueden disfrutar sin esfuerzo del estilo de vida costero. La zona cuenta con una encantadora mezcla de servicios locales, restaurantes y tiendas, ofreciendo comodidad y ocio en igual medida.

Qué se incluye en la venta: Esta propiedad se ofrece completamente amueblada, con un ambiente elegante y confortable. La venta incluye electrodomésticos de cocina, una caja fuerte, un filtro de agua en la cocina, calefacción central de gas y unidades de aire acondicionado, lo que garantiza la comodidad durante todo el año.

Viva el sueño mediterráneo en esta extraordinaria propiedad, donde el encanto costero se une a una vida de lujo. Esta propiedad sería una residencia permanente ideal o una maravillosa casa de vacaciones.

#### Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

minutos.

#### 4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

#### Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

#### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 1.237,86€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2727

