





Chalet

4 dormitorios

4 cuartos de baño

 340 m<sup>2</sup>

 710 m<sup>2</sup>

EPC Consumo: F

EPC Emisiones: E

**REF: MV 2728**

**Mojacar**

**999.999€**

Espaciosa Villa en primera línea con orientación este de 4 dormitorios y 4 baños, ubicada en una parcela privada frente a la playa y con todo el comercio cerca.

La parcela en primera línea donde se encuentra la Villa mide 710 m<sup>2</sup> y tiene una superficie total construida de 340 m<sup>2</sup> distribuida de la siguiente manera: planta baja: terraza cubierta con zona de bar, un gran salón de recepción / celebración de planta diáfana con baño - debido al gran tamaño, este espacio podría convertirse en otra propiedad. En este nivel también hay un gran vestíbulo con puertas al patio trasero y con una escalera interior que conduce al nivel superior. El patio trasero tiene barbacoa de obra, trastero y aseo. En la planta baja también hay un garaje lo suficientemente grande para guardar dos coches. El nivel superior se divide en un hall de entrada, dormitorio, cocina con lavadero, trastero y aseo, un gran salón / comedor con excelentes vistas al mar, gran terraza orientada al mar, pasillo, 3 dormitorios dobles con armarios empotrados y sus propias terrazas y 2 baños. La enorme azotea ofrece vistas de 360° y se accede a ella a través de un tramo de escaleras exteriores que parten desde la terraza de uno de los dormitorios. La propiedad también se beneficia de una chimenea en el salón, ventiladores de techo, varias terrazas, etc.

La Villa es adecuada para vivir a tiempo completo o simplemente como un lugar de vacaciones para relajarse o, debido a su ubicación central, incluso se puede convertir, sujeto a licencia, en una propiedad comercial. Aquellos que deseen una piscina privada también pueden contemplarlo ya que hay un amplio espacio en la parcela sujeto a los permisos pertinentes, etc. También se ofrece visitas virtuales.

REF: MV 2728

