



Chalet

3 dormitorios

2 cuartos de baño

 98 m²

 292 m²

 Privado

REF: ME 2731

San Juan de los Terreros

Desde 485.000€

¡¡¡Sólo quedan 2!!! Presentamos San Juan de los Terreros Villas - ¡Su moderno paraíso junto al mar!

Descubra la casa de sus sueños en el corazón de San Juan de los Terreros, Almería, Andalucía. Situada a sólo 400 metros del mar, esta exclusiva urbanización ofrece 26 modernas villas independientes diseñadas para vivir en una sola planta. Con una plétora de características deseables, estas villas proporcionan el epítome de la vida costera.

Elija entre las opciones de 2 o 3 dormitorios (consulte la referencia ME 2730), todas ellas cuidadosamente diseñadas para ofrecer comodidad, estilo y funcionalidad. Estas magníficas villas se asientan sobre una parcela elevada, ofreciendo impresionantes vistas al sereno mar y a los pintorescos alrededores. Imagínese relajándose en su piscina privada con elegante iluminación y ducha exterior, perfecta para los cálidos días andaluces.

Acceda a su propio solárium privado, equipado con una cocina de verano, ideal para celebrar reuniones y disfrutar del clima mediterráneo. La zona ajardinada cuenta con césped artificial y suelo según plano, creando un espacio exterior exuberante y de bajo mantenimiento.

En el interior, encontrará comodidades bien pensadas, como un lavadero debajo de la escalera e iluminación LED interior y exterior, que garantizan un entorno contemporáneo y energéticamente eficiente. Manténgase conectado con los puntos de TV en todas las habitaciones y el porche, y disfrute

ventas@mojacarinmobiliaria.com

+34 950 478 935

<https://es.mojacarestates.com/2731>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

de una mayor seguridad con persianas eléctricas en los dormitorios y un sistema de intercomunicación.

Los cuartos de baño están magníficamente equipados con sanitarios de primera calidad, mampara fija, muebles y espejos con iluminación LED. Los armarios empotrados vienen completos con cajones y altillo para un almacenamiento organizado.

El corazón de la vivienda, la cocina, es una obra maestra con encimeras de Silestone, junto con electrodomésticos que incluyen lavadora, horno, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, frigorífico y aerotermia.

Pensando en su comodidad, las ventanas correderas y balconeras están diseñadas para ofrecer una alta seguridad y cuentan con aislamiento de doble cámara, lo que garantiza un espacio vital tranquilo y seguro.

Para su comodidad, la preinstalación de aire acondicionado por conductos con rejillas de retorno garantiza un ambiente fresco durante los calurosos meses de verano. Además, la preinstalación de paneles fotovoltaicos permite soluciones energéticas respetuosas con el medio ambiente.

El aparcamiento es pan comido con un espacio dedicado en la propiedad, completo con zona de rodadura y césped artificial. Además, la preinstalación de un motor de puerta de aparcamiento añade una capa extra de facilidad a sus rutinas diarias.

Su privacidad está garantizada con un muro perimetral con una sencilla valla y seto artificial, que crea un santuario sereno y aislado. Además, disfrute de la comodidad del gas canalizado para vivir sin complicaciones.

Las villas de 2 dormitorios / 2 baños conocidas como "Cala" cuestan 275.000 euros con una superficie construida de 76,35m²; terraza ajardinada de 35,17m²; solarium de 68,58m² y patio de 22,65m² y construidas sobre una parcela de 140m².

Las villas de 3 dormitorios / 2 baños conocidas como "Isla" empiezan en 485.000€ con una superficie construida mínima de 117m²; terraza jardín de 232m²; solarium de 50m² y construidas sobre una parcela mínima de 362m².

Estructura de pago:

- Villa de 2 o 3 dormitorios, se requiere un depósito inicial de 6.000 o 10.000 euros, respectivamente.
- 10% del precio total más IVA al 10% en la obtención de la licencia de obras, prevista para septiembre.
- A la finalización de la estructura, el 10% del precio total más IVA.
- A la finalización de los cerramientos, 10% del precio total más IVA.
- Resto a la finalización prevista para septiembre de 2024.

San Juan de los Terreros no es sólo un bonito pueblo costero; ofrece fácil acceso a todos los servicios esenciales del día a día, incluyendo bares, restaurantes, colegios, instalaciones deportivas, supermercados y tiendas. Además, hay un centro comercial a sólo 10 minutos en coche, lo que garantiza la satisfacción de todas sus necesidades.

Para los amantes del golf, Aguilón Golf está a sólo 5 minutos en coche, mientras que Golf San Juan está a sólo 3 minutos.

No se pierda esta oportunidad excepcional. Para obtener especificaciones más detalladas de la construcción o para asegurar su villa, ¡póngase en contacto con nosotros hoy mismo!

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 60 minutos en coche, el de Murcia a 60 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 3 horas y 15 minutos.

Sobre Nosotros

Mojacar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

REF: ME 2731

