



Chalet
4 dormitorios
3 cuartos de baño
+ Aseo
🏠 351 m²
🏡 1,000 m²
🔒 Privado

REF: ME 2742

Mojacar

795.000€

Gran chalet en venta con fabulosas vistas al mar en Mojácar Playa en Almería, Andalucía con piscina y amplias terrazas.

Resumen:

Situado en las colinas de Mojácar Playa, esta gran villa tiene amplias terrazas que ofrecen vistas panorámicas al mar y amplias habitaciones en todo. Hay que actualizar y modernizar el chalet. La parcela mide 1000m² y ofrece una zona de piscina y jardín. La villa en sí ofrece 351m² de superficie construida y esto se nota en cuanto a los tamaños de todas las habitaciones.

Distribución:

Esta villa se desarrolla en tres niveles:

- Primera planta: Los tres amplios dormitorios disponen de baño privado con encimeras de mármol de calidad, calentadores de toallas y lavabos dobles. Destaca la suite principal, que ofrece un amplio vestidor con armarios de espejo y una terraza con impresionantes vistas al mar. Los otros dos dormitorios son igualmente espaciosos y cuentan con armarios empotrados.

- Planta Baja: Pasando por la puerta principal en este nivel, hay un gran hall de entrada con un aseo de invitados a mano derecha. A la izquierda, hay una cocina de estilo rústico adornado con muebles de madera y encimeras de granito. Hay un montón de armarios para el almacenamiento. Una puerta se abre directamente al lateral de la propiedad donde hay un patio de servicio y otra puerta se abre a un lavadero con más armarios de almacenamiento y acceso al jardín. A continuación, dos salas de estar y

dos comedores -adaptados para su uso tanto en verano como en invierno- rodean una escalera central, dando una fluidez perfecta al espacio. El salón principal, con una acogedora estufa de leña, se abre a una terraza cubierta con vistas al mar como telón de fondo.

- Semisótano: Las escaleras interiores bajan a un cuarto dormitorio, un despacho o un estudio, esta planta se adapta a sus necesidades. Una puerta exterior ofrece acceso directo al jardín, y un trastero separado adicional asegura que hay mucho espacio extra.

Zonas exteriores:

Aparcamiento para coches está en el camino de entrada. La zona de la piscina es de baldosas al igual que todas las terrazas. Impresionantes vistas al mar y la costa desde todos los ángulos.

Incluido en la venta:

Parcialmente amueblado.

Ubicación

Para ver la ubicación exacta, haga clic en "ampliar" en Google Maps, arriba a la derecha. A sólo 5 minutos en coche de la playa.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 1.115,75€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2742

