



Casa de Campo
4 dormitorios
2 cuartos de baño
+ Aseo

 260 m²

 2,846 m²

 Privado

REF: ME 2762

Laroya

580.000€

Casa de campo tradicional (cortijo) con algunas comodidades modernas, piscina, zona de barbacoa e impresionantes vistas a la montaña en Laroya, Almería, Andalucía.

Resumen:

Escápese a la tranquilidad y belleza de las montañas de Almería en Andalucía, con esta casa de campo bien presentada. Situada en una parcela de 2.846m² adornada con florecientes árboles frutales en producción, esta propiedad de nueva construcción ofrece la mezcla perfecta de cantería tradicional, privacidad y serenidad. Con unos impresionantes 800m² de superficie construida, esta casa de una sola planta ha sido terminada a un alto estándar con una impresionante atención al detalle y manteniendo el estilo con el diseño tradicional rural de las casas de la zona. Hay una piscina y zona de piscina, así como una barbacoa de obra y zona de comedor al aire libre. Hay un garaje con puerta eléctrica y un trastero.

Distribución:

La propiedad consta de la casa principal, un garaje, zonas de almacenamiento, terrazas, una zona deportiva y de juegos, una piscina, una zona de barbacoa, una pérgola con encanto, y mucho más. Toda la propiedad está rodeada de una valla de seguridad, lo que garantiza una total privacidad y seguridad. Cabe destacar que la distribución ha sido cuidadosamente diseñada sin un solo escalón, lo que mejora la accesibilidad y la comodidad para todos.

Hay un salón-comedor-cocina de planta abierta con una estufa de leña en una esquina. La cocina es

de diseño alemán y añade un toque muy moderno al entorno tradicional. Junto al salón hay un cuarto de baño con ducha y un lavadero independiente con espacio de almacenamiento y una lavadora.

Hay 3 dormitorios: 2 dobles y 1 individual. Todas las habitaciones tienen armarios empotrados y ventanas con preciosas vistas al campo. El dormitorio principal tiene un gran cuarto de baño con bañera, lavabos dobles, duchas dobles, bidé y WC.

Zonas exteriores:

Hay una piscina climatizada al aire libre para disfrutar todo el año, con cubiertas de invierno y verano. Céspedes verdes, jardines bien cuidados y una caseta para el perro completan la zona exterior. Puertas automáticas proporcionan seguridad y comodidad, añadiendo al atractivo general.

Ubicación: Situada en El Reul Alto, cerca de Laroya, esta casa de campo goza de una ubicación privilegiada en las montañas de Almería, Andalucía. La orientación sur baña la propiedad con abundante luz natural durante todo el día, proporcionando tanto calidez como unas vistas impresionantes. Privacidad, tranquilidad y paz son las características de esta ubicación, por lo que es el refugio perfecto del ajetreo y el bullicio de la vida urbana.

Qué incluye la venta:

- La casa principal meticulosamente construida, diseñada con piedra maciza y hormigón, con paredes de entre 60 cm y 100 cm de grosor para un aislamiento térmico y acústico superior. Mantiene una temperatura de +/-10° por encima o por debajo de la temperatura exterior en cualquier estación del año gracias a un tejado bien aislado, paredes gruesas y una excelente carpintería. Todo listo para vivir en paz, disfrutar y desconectar del mundo.
- Acabados interiores de lujo, que incluyen suelos laminados en los dormitorios, baldosas de cerámica de primera calidad en los baños y accesorios de alta gama en toda la vivienda.
- Cocina de diseño alemán con tres zonas diferenciadas, equipada con electrodomésticos Bosch, Balay y Siemens.
- Modernas comodidades como un televisor Samsung de 65" con acceso a Internet, Wi-Fi, cámaras de vigilancia e iluminación LED indirecta personalizable.
- Instalaciones exteriores, como piscina climatizada, zona de césped, jardines y barbacoa.
- La parcela de 3.000 m2 con florecientes árboles frutales en producción.
- Agua potable de alta calidad de cualquier grifo de la casa y procedente de un manantial local.
- Conexión a la red eléctrica.

Todo listo para entrar a vivir y disfrutar de un entorno tranquilo y desconectar del mundo.

Ubicación

Para la ubicación exacta, ver el pasador en Google maps arriba. La finca está a 1 km del pueblo de Laroya, a 85 km del aeropuerto de Almería, a 70 km de la playa y a 65 km del campo de golf más cercano de Valle del Este.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 251,49€

REF: ME 2762

