



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baño
🏠 75 m²

REF: ME 2768

Mojacar

124.000€

Encantador Apartamento de 2 Dormitorios / 2 Baños Orientado al Sur con Bonitas Vistas en La Parata, Mojácar en Almería, Andalucía.

Resumen:

Este apartamento está situado en una zona muy tranquila, con el hermoso entorno natural de las montañas y el campo justo al otro lado de la carretera. Se trata de una propiedad en planta baja con 2 dormitorios y 2 baños situada en la pintoresca zona de La Parata en Mojácar, Almería. Los apartamentos Adrienne son una comunidad bien cuidada con orientación sur y ofrecen un entorno sereno con impresionantes vistas y fácil acceso a los servicios locales. Con una amplia distribución y terraza orientada al sur, esta propiedad es perfecta tanto para vivir todo el año como para escapadas vacacionales.

Distribución:

Al entrar en el apartamento, le espera un amplio salón-comedor que se abre a una terraza que recorre toda la longitud del apartamento. La orientación sur de la terraza asegura sol todo el día y ofrece unas vistas cautivadoras de los alrededores y las montañas de la Sierra Cabrera. Equipado con un toldo y un cortavientos, este espacio se puede disfrutar durante todo el año. A la terraza se puede acceder desde la carretera a través de una puerta peatonal. La cocina independiente y equipada tiene una ventana con vistas pintorescas.

El apartamento consta de dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados y vistas al lateral

del edificio. Uno de los dormitorios incluye un balcón Julieta. El dormitorio principal ofrece la comodidad añadida de un cuarto de baño con cabina de ducha. El segundo cuarto de baño del apartamento cuenta con una cabina de ducha y una lavadora, y ambos cuartos de baño se benefician de pequeñas ventanas que proporcionan luz natural y ventilación. El apartamento también incluye unidades de aire acondicionado en ambos dormitorios.

Zonas exteriores:

Cerca del complejo de Apartamentos Adrienne hay un club con piscina, una pista de tenis y unos bonitos jardines. Para disfrutar de estos servicios, los residentes pagan una cuota anual de 460€, el propietario actual ya ha cubierto la cuota de socio hasta octubre de 2024. Además, hay aparcamiento disponible en la calle.

En la venta se incluye: Totalmente amueblado más todos los electrodomésticos de cocina. Aire acondicionado (frío y calor) en ambos dormitorios.

Ubicación:

Situado en la encantadora y exclusiva zona de La Parata de Mojácar, este apartamento ofrece un entorno tranquilo e idílico para relajarse. La propiedad está rodeada de belleza natural, con impresionantes vistas a la montaña y un ambiente tranquilo. A pesar de su ubicación serena, está a poca distancia de las tiendas locales, restaurantes y otros servicios. Mojacar Playa y sus impresionantes playas están a un corto trayecto en coche, por lo que es el lugar perfecto para disfrutar de lo mejor de ambos mundos. Para la ubicación exacta, por favor haga clic en "ampliar" en los mapas de Google, arriba a la derecha. La Parata es una zona residencial justo al lado de la costa de Mojácar. Hay un gran restaurante / bar en el corazón de La Parata, donde el propietario siempre le dará la bienvenida. La distancia desde el apartamento en la montaña Parata a la playa es de aproximadamente 2,2 km / 7 minutos en coche. La Parata tiene un restaurante, piscina e instalaciones de tenis (membresía del club), un hostel y un bar. Esta es una zona muy solicitada para personas que buscan una ubicación exclusiva y tranquila, pero lo suficientemente cerca en coche de todos los servicios de playa.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en

base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 260,16€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2768

