



Chalet
3 dormitorios
2 cuartos de baño
🏠 248 m²
🏠 5,163 m²

REF: ME 2769

Mojacar

299.000€

Encantadora casa de campo con estudio y oasis de jardín en Mojácar, Almería, Andalucía con un amplio garaje.

Resumen:

Esta encantadora villa está a sólo 6 minutos a pie de la zona de la fuente del casco antiguo de Mojácar, con su variedad de bares y restaurantes. La playa se encuentra a 20 minutos a pie. Con un exuberante jardín con naranjos florecientes, un amplio camino de entrada y un estudio versátil, esta propiedad combina comodidad, conveniencia y potencial creativo.

Distribución:

Salón-comedor-cocina de planta abierta con estufa de leña. La cocina está amueblada y equipada en un estilo rústico. Junto a la cocina hay un práctico lavadero. El amplio invernadero de 45m², hábilmente convertido de la terraza orientada al sur, ofrece maravillosas vistas del campo y el pueblo de Mojácar. Aquí podrá disfrutar del aire libre durante todo el año, gracias a sus grandes ventanales que pueden abrirse para dejar entrar la naturaleza.

La zona de lavandería detrás de la cocina da acceso a la parte trasera de la propiedad, donde encontrará un estudio de generosas dimensiones, perfecto para una oficina en casa, estudio de arte, o cualquier esfuerzo creativo. Además, hay otra encantadora sala de estar y un práctico trastero a la izquierda.

Continuando dentro de la casa principal, un pasillo da acceso a tres cómodos dormitorios. El dormitorio principal cuenta con baño en suite para mayor privacidad, mientras que el baño principal da servicio a los otros dos dormitorios. Dos de los dormitorios están equipados con armarios empotrados, lo que aumenta las posibilidades de almacenamiento. Toda la casa desprende un ambiente acogedor, lo que la convierte en un hogar familiar perfecto.

Zonas exteriores:

La villa se encuentra en un gran terreno con naranjos florecientes, que le ofrece la alegría de recoger naranjas frescas de su propio jardín. La entrada delantera puede acomodar fácilmente hasta 6 coches, por lo que es ideal para recibir invitados. Un camino de acceso independiente conduce a la parte trasera de la propiedad, donde descubrirá un amplio garaje para aparcar de forma segura. La zona ajardinada que rodea la villa ofrece un amplio espacio para actividades al aire libre, relajación y la posibilidad de crear el oasis exterior de sus sueños.

En la venta se incluye:

Estudio, amplio garaje, doble acristalamiento en toda la casa, persianas de aluminio y ventanas correderas. Azulejos de cerámica. Aire acondicionado (aire caliente y frío). Calentador de agua eléctrico.

Ubicación:

Para la ubicación precisa, consulte el pasador en los mapas de Google arriba. Este refugio está estratégicamente situado a sólo 5 minutos a pie cuesta arriba de la zona de la Fuente del pueblo de Mojácar, donde encontrará una selección de bares, tiendas, un quiosco de prensa y un pequeño supermercado situado alrededor de la fuente pública. Las playas vírgenes de Mojácar están a 5 minutos en coche, por lo que es un lugar excelente para los amantes de la playa.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

REF: ME 2769

