



Apartamento
Un dormitorio
Un cuarto de baño
🏠 50 m²
🏠 Comunal
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: G

REF: ME 2771

Mojacar

125.000€

Apartamento encantador y soleado de 1 dormitorio con orientación sur junto al mar en Mojácar Playa, Almería, Andalucía, con una bonita piscina comunitaria y a sólo 100 m de la playa.

Resumen:

Este es un luminoso y resplandeciente apartamento de un dormitorio en planta baja con orientación sur en un atractivo complejo pequeño, perfectamente situado justo enfrente del impresionante paseo marítimo de Mojácar Playa. Esta propiedad magníficamente situado ofrece no sólo una playa en su umbral, sino también una gran cantidad de restaurantes, bares, y la comodidad de un pequeño supermercado a poca distancia. Con su interior acogedor y bien equipado y preciosas vistas al mar y a la montaña desde la terraza privada, este apartamento es un lugar ideal para aquellos que buscan un estilo de vida relajado en la costa y una propiedad fácil de cerrar e irse.

Distribución:

Al entrar, se encuentra con una sala de estar de planta abierta, comedor y cocina con puertas correderas que dan a una terraza cubierta con vistas abiertas de las montañas de Sierra Cabrera y el mar. El lavadero independiente, junto a la cocina, alberga un práctico fregadero y el calentador de agua eléctrico. A pesar de estar en la planta baja, el apartamento está elevado, de ahí las vistas al mar y la sensación de privacidad.

La cocina bien equipada cuenta con electrodomésticos modernos, incluyendo un microondas, horno eléctrico y vitrocerámica, nevera-congelador y lavadora.

El luminoso dormitorio doble tiene dos ventanas que ofrecen encantadoras vistas a la montaña y un armario empotrado. Hay un ventilador de techo y aire acondicionado. El cuarto de baño tiene una bañera y una ventana que proporciona luz natural y ventilación.

Zonas exteriores:

Preciosa terraza privada y tranquila orientada al sur con vistas abiertas que ofrece un espacio para comer al aire libre y tomar el sol.

Zonas comunes

Se trata de un pequeño complejo en primera línea de playa con una bonita piscina comunitaria rodeada de frondoso césped y palmeras. Hay escaleras que suben desde el nivel de la calle, en la parte delantera del complejo, hasta el jardín, así como una entrada trasera a la urbanización directamente desde la calle sin escalones. Se puede aparcar en la calle.

Qué está incluido en la venta:

Apartamento totalmente amueblado (excluyendo el arte de la pared) y listo para entrar a vivir. La propiedad incluye unidades de aire acondicionado (sistema dual) en el salón y el dormitorio, lo que garantiza la comodidad en cualquier época del año. El apartamento sería una excelente inversión para aquellos que buscan hacer alquileres de vacaciones y tiene todo lo que necesita para ser alquilado de inmediato.

Ubicación:

Esta propiedad goza de una ubicación privilegiada en Mojácar Playa, con la playa a un paso y una gran variedad de restaurantes y bares justo en la puerta. Además, un pequeño supermercado a poca distancia a pie se suma a la comodidad de la vida cotidiana. Mojácar Playa es conocida por su pintoresca costa y su ambiente encantador, lo que la convierte en un destino muy buscado por los amantes de la playa y los que buscan un estilo de vida costero relajado.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de

Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 180,76€

Basura trimestral - 39,48€

Comunidad mensuales - 38,02€

REF: ME 2771

