



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baño
🏠 75 m²
🏢 Comunal

REF: ME 2778

Mojacar

Desde 189.300€

Este complejo consta de 22 apartamentos a estrenar situados en el corazón de Mojácar Playa, Almería, Andalucía, a un paso del centro comercial y del mar.

Resumen:

El complejo tiene sólo dos plantas por lo que todas las viviendas se distribuyen entre la primera y la segunda planta. Hay una selección disponible de diferentes orientaciones, desde orientación norte a orientación sur. Estos apartamentos ofrecen una selección de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, cada uno con terraza privada, aparcamiento y trastero. Los precios comienzan en 189.300 euros para una unidad de 2 dormitorios y 2 baños, y en 250.600 euros para una unidad de 3 dormitorios y 2 baños. Tenga en cuenta que estos precios no incluyen el IVA ni otros gastos asociados a la compra de la propiedad.

Distribución:

Los apartamentos tienen distintas superficies construidas, que oscilan entre 74 m² y 96 m², incluidas terrazas, trasteros y plazas de aparcamiento. Cada unidad consta de un hall de entrada, un amplio salón y comedor con cocina integrada, un pasillo, 2 o 3 dormitorios, 2 baños y una terraza. Los cinco primeros apartamentos reservados incluirán unidades de aire acondicionado y electrodomésticos de cocina como parte del paquete. En

Zonas comunes:

Los residentes de este desarrollo pueden disfrutar de los beneficios de un jardín comunitario y una

piscina para la relajación y el ocio.

Está previsto que los trabajos de construcción comiencen durante el primer trimestre de 2024, una vez que se haya reservado el 50% de las viviendas.

La estructura de pagos es la siguiente:

- Un pago inicial de 10.000 euros (IVA incluido) en el momento de la reserva.
- A la firma del contrato privado, los compradores deberán realizar un pago adicional del 10% del precio de venta más IVA.
- Posteriormente, se fraccionará un 20% adicional más IVA en cuatro plazos: el primer plazo en un plazo de 6 meses a partir del inicio de la construcción del edificio y los trabajos estructurales, el segundo en un plazo de 10 meses cuando se hayan levantado los muros, el tercero en un plazo de 15 meses una vez colocado el tejado y el cuarto al finalizar el edificio.
- Se espera que el edificio esté terminado en un plazo de 24 meses a partir del inicio de las obras de construcción.
- El saldo restante del precio se abonará una vez finalizadas las obras y expedida la licencia de primera ocupación.

Ubicación

Para conocer la ubicación exacta, consulte el pasador en Google maps más arriba. El complejo está a 600 metros de la playa, supermercados, restaurantes y bares, así como muchos otros servicios.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado

a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

REF: ME 2778

