



Duplex  
3 dormitorios  
2 cuartos de baño  
+ Aseo  
🏠 125 m<sup>2</sup>  
🏠 200 m<sup>2</sup>  
🚗 Privado

**REF: ME 2779**

## Mojacar

**Desde 292.000€**

Este complejo consta de 8 adosados o dúplex a estrenar situados en el corazón de Mojácar Playa, Almería, Andalucía, a un paso del centro comercial y del mar. Son 7 dúplex idénticos, en 2 plantas y 1 vivienda en 1 planta.

### Distribución:

Estas casas adosadas ofrecen 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de invitados /WC en 2 niveles. Los dormitorios y cuartos de baño están en la primera planta, con el dormitorio principal disfrutando de un cuarto de baño. La planta baja cuenta con una cocina-comedor-salón de planta abierta que da a una terraza de 17m<sup>2</sup>. La superficie construida de 125m<sup>2</sup> incluye la terraza. Hay una zona adicional de jardín privado de 40m<sup>2</sup> y una plaza de aparcamiento para 2 coches de 33m<sup>2</sup>. Su precio oscila entre 292.000 y 317.000 euros.

Una de las propiedades es diferente de las demás, ya que es todo de una sola planta y tiene una parcela más grande. El precio refleja esto, siendo 564.000 euros. Tiene un gran garaje subterráneo de 160m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 2 baños y espacio de estar de planta abierta en la planta baja. Los extras incluyen un lavadero, un vestidor y una piscina privada.

Tenga en cuenta que estos precios no incluyen el IVA ni otros gastos asociados a la compra de la propiedad.

Existe la opción de comprar un presupuesto cerrado que incluye:

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos, encimera, fregadero, grifería monomando y electrodomésticos (vitrocerámica, horno y campana extractora).
- Aire acondicionado totalmente instalado en salón/cocina y dormitorios.
- Piscina.

El inicio de las obras está previsto para el primer trimestre de 2024, una vez reservado el 50% de las viviendas. La estructura de pagos es la siguiente

- Un pago inicial de 10.000 euros (IVA incluido) en el momento de la reserva.
- A la firma del contrato privado, los compradores deberán realizar un pago adicional del 10% del precio de venta más IVA.
- Posteriormente, se fraccionará un 20% adicional más IVA en cuatro plazos: el primer plazo en un plazo de 6 meses a partir del inicio de la construcción del edificio y los trabajos estructurales, el segundo en un plazo de 10 meses cuando se hayan levantado los muros, el tercero en un plazo de 15 meses una vez colocado el tejado y el cuarto al finalizar el edificio.
- Se espera que el edificio esté terminado en un plazo de 24 meses a partir del inicio de las obras de construcción.
- El saldo restante del precio se abonará una vez finalizadas las obras y expedida la licencia de primera ocupación.

#### Ubicación

Para conocer la ubicación exacta, consulte el pasador en Google maps más arriba. El complejo está a 600 metros de la playa, supermercados, restaurantes y bares, así como muchos otros servicios.

#### Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

#### 4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

#### Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado

trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

REF: ME 2779

