



Duplex
3 dormitorios
2 cuartos de baño
+ Oficina en casa
🏠 150 m²

REF: ME 2780

Mojacar

255.000€

Encantador Adosado en Venta en el Corazón de Mojácar Playa en Almería, Andalucía - Su Retiro Ideal junto a la Playa.

Resumen:

Bienvenido a este excepcional adosado situado en el vibrante centro de Mojácar Playa, a tiro de piedra de la playa y a escasos 20 metros del bullicioso centro comercial. Este adosado ofrece una oportunidad única de vivir un estilo de vida costero cómodo y práctico sin necesidad de vehículo. Situado en un pequeño complejo residencial compuesto por unas 20 unidades, esta propiedad viene con una plaza de aparcamiento designada dentro de un área cerrada segura, lo que garantiza la tranquilidad y comodidad en su vida diaria.

Distribución:

Al entrar, una soleada terraza de entrada ofrece una agradable vista de la animada calle. La planta baja de esta casa adosada cuenta con una encantadora cocina adornada con azulejos de colores, añadiendo un toque distintivo y lúdico al espacio. La cocina ofrece acceso directo a un patio interior, transformado en lavadero y equipado con armarios de metal blanco. Continuando en este nivel, descubrirá un amplio y luminoso salón, perfecto para relajarse, con acceso a la terraza principal de la casa. La terraza está diseñada para disfrutar de agradables veladas y cuenta con un toldo para dar sombra durante los días más calurosos. Además, en esta planta se encuentra un pequeño cuarto de baño para invitados.

En la planta superior se encuentran tres dormitorios dobles de generosas dimensiones, con armarios empotrados y balcones que permiten disfrutar de la brisa marina y la luz natural. El baño principal también se encuentra en esta planta, con un amplio y cómodo plato de ducha, complementado por un pozo de luz que baña el espacio con luz natural.

Zonas exteriores:

- Soleada terraza de entrada con vistas a la calle.
- Terraza principal para disfrutar de momentos al aire libre, con toldo para sombra.
- Balcones en los tres dormitorios para disfrutar de la brisa marina y la luz natural.

Zonas comunes:

- Exclusivo complejo residencial con aproximadamente 20 unidades.
- Zona cerrada segura con una plaza de aparcamiento designada para cada unidad, accesible a través de una barrera de seguridad.

Incluido en la venta:

- Trastero para mayor comodidad.
- Aire acondicionado y calefacción en toda la vivienda para mayor comodidad durante todo el año.
- Amplia terraza para relajarse al aire libre.
- Plaza de garaje designada.
- La propiedad se entrega completamente amueblada, lo que permite una experiencia de mudanza sin problemas.

No se pierda esta fantástica oportunidad de adquirir una encantadora casa adosada en el vibrante centro de Mojácar Playa, que ofrece la mezcla perfecta de vida costera, comodidad y confort moderno. Disfrute del estilo de vida junto a la playa que siempre ha soñado en esta encantadora propiedad.

Ubicación:

Ver pasador en Google Maps arriba. Este adosado goza de una ubicación privilegiada en el corazón de Mojácar Playa, a sólo 50 metros de la playa y a sólo 20 metros del centro comercial. Todos los servicios esenciales y comodidades están a poca distancia, por lo que es conveniente para vivir una vida cómoda y agradable sin necesidad de un coche.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

REF: ME 2780

