



Duplex
3 dormitorios
2 cuartos de baño
+ Aseo
🏠 112 m²
🏢 Comunal

REF: ME 2790

Mojacar

285.000€

Complejo en primera línea con precioso adosado en venta en Mojácar Playa, Almería, Andalucía, a sólo un par de minutos andando de la playa e incluye una plaza de aparcamiento exterior numerada, una plaza de garaje subterránea y un trastero.

Resumen

Este adosado está idealmente situado en una pequeña urbanización llamada "El Duende", muy cerca de la playa y a muy poca distancia a pie de todos los servicios, incluyendo supermercados, bancos, tiendas y centro médico. La propiedad se distribuye en 2 plantas con un gran solarium de 30m². Hay una terraza cubierta privada en la planta baja con vistas al jardín comunitario y piscina. La propiedad viene con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero de 4m² además de una plaza de aparcamiento asignada en la calle. Esta es una propiedad de inversión ideal para aquellos interesados en hacer alquileres de verano e invierno. Actualmente los propietarios tienen un negocio de alquiler muy exitoso. Tiene 3 dormitorios, 2 baños, aseo, cocina independiente totalmente equipada, salón-comedor con acceso a la terraza y azotea privada. El acceso a la propiedad es a través de la puerta de la comunidad y se encuentra la casa a pocos metros de la entrada.

Distribución

Planta baja: La puerta principal se abre a un hall que da acceso a la derecha a un aseo y a la izquierda a una cocina independiente (pequeña) totalmente equipada con todos los electrodomésticos, incluyendo lavavajillas. La lavadora y la caldera de agua caliente están en un armario en el patio de entrada. El salón-comedor tiene una estufa de leña y puertas que dan a una terraza cubierta con vistas

a la piscina comunitaria y al mar.

Primera planta: El dormitorio principal tiene armarios empotrados, un ventilador de techo y un cuarto de baño con cabina de ducha. Las ventanas dan a un balcón. Hay otros dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño completo con bañera.

Otro tramo de escaleras interiores sube a la azotea privada equipada con barbacoa de gas, muebles de terraza y un toldo para disfrutar de la sombra en los meses de verano. Hay maravillosas vistas de 360° del mar, las montañas y el pintoresco pueblo de Mojácar.

La venta incluye: parcialmente amueblado con electrodomésticos, accesorios y complementos.

Extras incluyen:

Aire acondicionado centralizado por conductos (aire caliente y frío), estufa de leña, calefacción central de gas, plaza de aparcamiento numerada en la calle, plaza de garaje y trastero.

Zonas comunes: piscina y jardines.

Ubicación

Para la ubicación exacta, ver el pin en Google maps arriba. El complejo está a 2 minutos a pie de la playa, supermercados, restaurantes y bares, así como muchos otros servicios. La playa está a menos de 100 metros. Viviendo en esta propiedad no se necesita un coche ya que tiene todo lo que necesita a poca distancia.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Mojácar

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de

propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

Basura trimestral - 39,48€

Comunidad mensuales - 104,25€

REF: ME 2790

