



Terreno

 1,002 m<sup>2</sup>

**REF: ME 2794**

**Mojacar**

**275.000€**

Parcela Urbana en Venta en el Corazón de Macenas, Mojácar Playa en Almería, Andalucía Ofreciendo Espectaculares Vistas al Mar y a la Montaña y a Sólo 500m de la Playa de Macenas.

En resumen:

Situado en Mojácar, a 500 metros del mar, esta parcela se extiende por un impresionante 1.001,80 metros cuadrados y cuenta con una excelente accesibilidad. Con una generosa edificabilidad del 30% en la planta baja y la posibilidad de construir hasta el 75% de la superficie construida en la primera planta, esta parcela ofrece un sinfín de posibilidades. La superficie construida potencial máxima para una villa de dos niveles es de unos impresionantes 525,95 metros cuadrados.

Esto presenta una oportunidad única para aquellos que buscan crear una villa a medida en Mojácar Playa, con vistas panorámicas del mar Mediterráneo y las montañas circundantes. La parcela está orientada al sureste.

Es importante tener en cuenta que esta parcela se vende tal cual y sin permiso de construcción. La responsabilidad de solicitar y obtener todas las aprobaciones de planificación necesarias recae en el comprador antes de comenzar cualquier proyecto de desarrollo.

Ubicación:

Esta parcela está a menos de 500 metros de la playa de Macenas y de Macenas Golf Resort, donde hay 2 restaurantes. Está a 3 minutos en coche de Mojácar Playa, donde encontrará un montón de bares y restaurantes. La ubicación es ideal, ya que está cerca de Mojácar, pero en un entorno tranquilo.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

REF: ME 2794

