



Apartamento  
2 dormitorios  
2 cuartos de baño  
🏠 86 m<sup>2</sup>  
🏢 Comunal

**REF: ME 2796**

## Mojacar

**155.000€**

Encantador Apartamento Planta Baja en Venta con Jardín Privado en Urbanización Spirit of Mojacar con una fabulosa piscina comunitaria y preciosos jardines.

En resumen:

Esta encantadora propiedad en la planta baja viene con una terraza privada y jardín, así como un patio interior privado, que proporcionan un montón de áreas al aire libre para disfrutar del clima soleado. Con amplias zonas comunes, exuberantes jardines verdes, una gran piscina comunitaria y un refrescante jacuzzi de agua fría, esta comunidad está diseñada para su disfrute y relajación. La seguridad es primordial, ya que la zona de la piscina está vallada de forma segura, garantizando un entorno sin preocupaciones para los niños.

Distribución:

Este apartamento orientado al este cuenta con una ventaja excepcional: un amplio jardín privado de 15,50 m<sup>2</sup> que, combinado con la terraza, crea una superficie exterior total de 32 m<sup>2</sup>. Este jardín es su refugio personal, donde podrá disfrutar del agradable clima de Mojácar y tomar el sol.

Distribución interior muy cuidada. Un acogedor dormitorio con baño adjunto le da la bienvenida a la entrada. Siguiendo por el pasillo, descubrirá una cocina totalmente amueblada y equipada con su propio patio privado de 10,30 m<sup>2</sup>. El salón-comedor, de generosas proporciones, da acceso a la terraza con vistas al jardín, que conecta perfectamente con la piscina comunitaria y la zona ajardinada.

#### Zonas exteriores:

- Jardín privado (15,50 m<sup>2</sup>)
- Terraza con vistas al jardín
- Piscina comunitaria
- Exuberantes jardines comunitarios
- Jacuzzi de agua fría
- Zona de piscina vallada para la seguridad de los niños

#### Zonas comunes:

- Sumérjase en la relajación con una amplia piscina comunitaria, rodeada de exuberantes jardines maduros.
- Las zonas de césped rodean la piscina y ofrecen mucho espacio para relajarse, tomar el sol y disfrutar del ambiente costero.

#### Ubicación:

Esta propiedad goza de una ubicación privilegiada con fácil acceso a los servicios de la zona, la vibrante cultura y las impresionantes playas. Si opta por vivir aquí todo el año o utilizarlo como una inversión para generar ingresos, usted estará perfectamente posicionado para experimentar lo mejor que Mojácar tiene para ofrecer.

#### Incluido en la venta:

- Propiedad totalmente amueblada
- Aire acondicionado centralizado
- Trastero
- Plaza de aparcamiento privada en la primera planta

No se pierda esta excelente oportunidad de disfrutar del estilo de vida de Mojácar. Tanto si busca una residencia para todo el año como una lucrativa propiedad de alquiler, esta joya de planta baja ofrece tanto comodidad como un gran potencial de ingresos.

#### Ubicación:

La ubicación exacta del apartamento está marcada con un alfiler en el mapa de Google. Situado detrás del Complejo Pueblo Indalo, la playa está a 5-10 minutos a pie, así como bares, restaurantes y algunas tiendas.

#### Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

#### 4 campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón

Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

#### Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

REF: ME 2796

