



Casa de Pueblo
4 dormitorios
2 cuartos de baño
🏠 136 m²

REF: ME 2797

Velefique

69.950€

Casa de pueblo tradicional con preciosas vistas a la montaña y un gran solarium en venta en Velefique, Almería, Andalucía.

En resumen

Esta encantadora casa de pueblo adosada se encuentra en el corazón del pueblo de Velefique, ofreciendo un espacio cómodo y espacioso en dos plantas. Con 4 dormitorios, 2 baños, una bonita terraza delantera y un solarium privado con vistas pintorescas del pueblo y las montañas circundantes, esta propiedad tiene mucho que ofrecer.

Distribución

Planta baja: Al entrar en la propiedad, encontrará una acogedora terraza delantera con amplio espacio para comer al aire libre y bonitas vistas de la azotea de Velefique. La puerta principal se abre a un amplio salón con chimenea, manteniendo muchas de las características originales, tales como armarios empotrados, suelos de mármol y chimeneas. A la derecha de la sala de estar, un trastero versátil ofrece la posibilidad de convertirse en una sala de estar secundaria, oficina o quinto dormitorio. La luz natural entra en esta zona a través de una ventana que da a la cocina. A la izquierda de la sala de estar, descubrirá un cuarto de ducha de buen tamaño en la planta baja con una zona de lavadero, así como una espaciosa cocina con una despensa debajo de las escaleras.

Segunda planta: Subiendo las escaleras desde la cocina, un rellano conduce a los 4 dormitorios. A la derecha hay una amplia habitación doble con un espacio de almacenamiento inteligentemente

diseñado por encima de las escaleras. Continuando por el pasillo, hay un dormitorio individual, seguido de otro dormitorio doble luminoso y espacioso a la derecha, que ofrece cautivadoras vistas sobre el pueblo. El pasillo conduce al cuarto de baño principal. En la parte superior de las escaleras, el dormitorio recto se utiliza como el dormitorio principal, que cuenta con un espacio excepcional y una habitación adicional que podría transformarse fácilmente en un generoso vestidor.

Solarium: Desde la parte trasera de la propiedad, un conjunto de escaleras conduce a la terraza de la azotea, que cubre toda la huella de la segunda planta. Aquí, le cautivarán unas vistas panorámicas absolutamente impresionantes. Con la instalación de una sencilla barandilla alrededor del borde, esta terraza podría convertirse en un espacio exterior seguro, perfecto para tomar el sol español.

Zonas exteriores: Una encantadora terraza delantera para relajarse al aire libre y un solárium privado con impresionantes vistas.

Incluido en la venta: Totalmente amueblado y equipado.

Ubicación

Velefique es un pequeño y encantador pueblo situado en la Sierra de los Filabres. El pueblo ofrece un estilo de vida tranquilo con un par de bares donde se puede disfrutar de bebidas con tapas o comidas. Además, hay una piscina municipal abierta durante los meses de verano. En la plaza principal, encontrará el edificio del ayuntamiento, un cajero automático, una cafetería y una farmacia. También hay un supermercado básico convenientemente ubicado dentro del pueblo. La ciudad más grande de Tabernas está a sólo 15 minutos en coche de la propiedad, proporcionando acceso a más servicios. Para aquellos que buscan la vida de la ciudad y las mejores playas de la provincia, Almería está a 40 minutos en coche.

Aeropuertos

- Aeropuerto de Almería: Aproximadamente a 40 minutos
- Aeropuerto de Granada: Aproximadamente 1 hora y 50 minutos
- Aeropuerto de Murcia: Aproximadamente 2 horas y 15 minutos
- Aeropuertos de Alicante y Málaga: Ambos alcanzables en algo menos de 3 horas.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de

propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 107,26€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2797

