



Chalet  
6 dormitorios  
4 cuartos de baño  
+ Oficina en casa  
🏠 245 m<sup>2</sup>  
🏡 2,356 m<sup>2</sup>  
🔒 Privado  
EPC Consumo: C  
EPC Emisiones: C

**REF: ME 2798**

## Mojacar

**410.000€**

Villa con apartamento de invitados y casa de piscina en venta en el Valle de Micar en Mojácar, Almería, Andalucía.

En resumen:

Esta hermosa villa está situada en el pintoresco Valle de Micar, rodeada de un exuberante entorno natural, y cuenta con su propia piscina totalmente registrada. La propiedad ofrece un refugio tranquilo y privado, con un enfoque en la sostenibilidad mediante el uso de la energía solar. La propiedad incluye un garaje y un gran jardín.

Distribución:

La villa está diseñada en un solo nivel, con tres amplios dormitorios y dos baños bien equipados. La zona de estar principal incluye una amplia cocina contigua a un comedor, así como una cómoda sala de estar con una chimenea de ladrillos refractarios, diseñada para distribuir eficientemente el calor por toda la propiedad. Uno de los cuartos de baño es en-suite, proporcionando mayor comodidad y privacidad.

Zonas exteriores:

La propiedad cuenta con una gran variedad de zonas exteriores, cada una con su propio encanto y propósito. Un apartamento encantador y totalmente renovado, que puede servir como cocina de verano o casa de la piscina, incluye un dormitorio, un baño, una sala de estar equipada con una estufa de leña y aire acondicionado. Este apartamento goza de una ubicación privilegiada, con vistas a la

piscina, por lo que es un lugar ideal para relajarse, disfrutar de las puestas de sol, o la celebración de barbacoas con la familia y amigos.

En una zona apartada de la propiedad, hay un anexo, o casa de campo, con dos dormitorios y un cuarto de baño con ducha. Este espacio es perfecto para aquellos que buscan un entorno tranquilo para actividades artísticas o consultas, ya que se puede adaptar para diversas actividades que exigen paz y tranquilidad.

#### Ubicación:

La villa está discretamente situada dentro del tranquilo Valle de Micar, lo que garantiza la privacidad y el aislamiento. Su orientación sureste permite a los residentes aprovechar al máximo la luz natural durante todo el día. La propiedad está convenientemente equipada con calefacción y agua caliente solares, lo que contribuye a su diseño ecológico. El amplio jardín de 2.100 metros cuadrados ofrece mucho espacio al aire libre para disfrutar de la belleza natural del entorno.

#### Detalles adicionales:

Construida en 2007 y posteriormente renovada en 2017, la villa abarca una superficie construida total de 245 metros cuadrados, situada en una generosa parcela de 2356 metros cuadrados. La propiedad incluye una cocina de estilo americano, doble acristalamiento, aire acondicionado, ventanas de aluminio y un garaje. Esta villa meticulosamente diseñada no sólo proporciona comodidad y estilo, sino que también hace hincapié en la vida sostenible, por lo que es una oportunidad única y atractiva para aquellos que buscan un cambio en el estilo de vida.

#### Ubicación

Para conocer la ubicación exacta, consulte el pin en Google maps más arriba.

#### Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

#### 4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

## Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

REF: ME 2798

