



Apartamento  
3 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 81 m<sup>2</sup>

**REF: ME 2801**

**Mojacar**

**85.000€**

Amplio apartamento en venta en la zona de Fuente del pueblo de Mojacar en Almeria, Andalucia con algunas amenidades a poca distancia y a 2 km del mar.

En resumen:

Situado en el corazón de la zona de Fuente de Mojácar, este apartamento se encuentra dentro de una de las zonas de mayor importancia histórica de Mojácar Pueblo. El edificio forma parte de un complejo residencial de tres plantas, caracterizado por un patio interior y bonitas vistas exteriores a la encantadora zona de Fuente del pueblo. Ofreciendo amplias habitaciones que son más grandes que la norma, este apartamento ofrece una oportunidad para la personalización a través de la decoración y la reforma.

Distribución:

El apartamento es a la vez amplio y luminoso, con una terraza que da a las montañas y una zona de recreo municipal. Sus tres dormitorios de generosas dimensiones ofrecen un amplio espacio de vida, y la cocina incluye un pequeño lavadero, añadiendo comodidad a la vida cotidiana.

Situación:

La ubicación de este apartamento es una característica sobresaliente, ya que permite a los residentes sumergirse en el rico ambiente histórico de Mojácar Pueblo. Dentro de la zona de Fuente, numerosos servicios son de fácil acceso, incluyendo bares, restaurantes, un quiosco de prensa, una tienda general, y un mini supermercado. En particular, el famoso manantial de Mojácar, donde se puede

obtener agua fresca, se suma al encanto único del barrio. Además, el teatro municipal y un taller mecánico están muy cerca. Hay un autobús local que le llevará a la playa de Mojácar, situada a unos 2 km. Hay un mercado local los miércoles. En el mapa de Google haga clic en "ampliar mapa" y la ubicación exacta de la propiedad en Mojácar está marcada con el pin.

Una de las ventajas notables de este apartamento es su proximidad a la ciudad, por lo que es posible explorar a pie, o, alternativamente, tomar el autobús a la playa sin necesidad de un coche. Si bien el apartamento puede requerir alguna modernización a través de la renovación, su tamaño considerable justifica la inversión, asegurando una experiencia de vida cómoda y gratificante.

#### Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

#### 4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

#### Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

REF: ME 2801

