



Duplex
6 dormitorios
3 cuartos de baño
+ Oficina en casa
🏠 391 m²
🏠 334 m²
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: ME 2811

Los Gallardos

229.000€

Encantadora Propiedad de 6 Dormitorios con Casa Principal, Apartamentos / Garaje en el Corazón de Los Gallardos, Almería, Andalucía.

En resumen: Esta es una propiedad única y versátil de 6 dormitorios y 3 baños situada en el corazón del pueblo de Los Gallardos, en la pintoresca región de Almería. Con una casa principal, dos pequeños apartamentos / garaje, y un acogedor patio interior, esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades. Con su ubicación céntrica y fácil acceso a todos los servicios, esta encantadora propiedad es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan dejar su huella en esta encantadora localidad española.

Distribución: La casa principal, distribuida en dos plantas, le da la bienvenida con un elegante hall de entrada adornado con arcos y una gran escalera de mármol que accede a los dormitorios. Hay un elegante bar en el hall de entrada, perfecto para entretener a los invitados con cócteles. Hay dos amplias salas de estar que ofrecen un buen espacio para relajarse, una en la parte delantera de la casa y la otra en la parte trasera, con preciosas vistas al patio.

La cocina independiente cuenta con una chimenea tradicional, que añade carácter y encanto a la propiedad. El acceso al patio interior se encuentra en la parte trasera de la casa, mientras que la entrada principal da a la calle principal.

Zonas exteriores: El patio interior ofrece un espacio tranquilo para disfrutar de la vida al aire libre y

recibir invitados. Escaleras exteriores suben a la azotea, proporcionando una dimensión adicional a la distribución de la propiedad y sus posibilidades.

Ubicación: Situado en el corazón de la de la población de Los Gallardos, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada con todos los servicios a poca distancia. Los Gallardos es conocido por su auténtico encanto español y ofrece una amplia gama de tiendas, cafeterías, restaurantes, banco, farmacia, etc. Las hermosas playas de la costa de Almería también están a un corto trayecto en coche, por lo que es una ubicación perfecta para aquellos que buscan comodidad y tranquilidad.

Características de la propiedad:

- La casa principal tiene 6 dormitorios y 3 baños, incluyendo balcones que dan a la calle.
- Dos pequeños apartamentos con entradas independientes, que ofrecen potencial de ingresos de alquiler / garaje.
- Un encantador patio interior para disfrutar al aire libre.
- Una chimenea tradicional en la cocina, añadiendo carácter.
- Una ubicación céntrica con fácil acceso a todos los servicios.

Esta propiedad presenta una oportunidad única para crear un hogar encantador con un potencial de alquiler. Sería perfecto para cualquiera que desee añadir su propio toque personal a la propiedad y aprovechar al máximo el estilo de vida español en Los Gallardos.

Ubicación:

Para la ubicación exacta por favor haga clic en "ampliar" en el mapa de Google, arriba a la derecha. Estratégicamente ubicada en la localidad de Los Gallardos, la propiedad se encuentra a escasos minutos de la bulliciosa Plaza Mayor. La ciudad ofrece todos los servicios, como escuelas, centros médicos, bancos, supermercados, y una gran variedad de restaurantes y lugares de entretenimiento. Las playas de Mojácar, Garrucha y Vera se encuentran a unos 10 minutos en coche.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de

Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2811

