



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baño
+ Oficina en casa
🏠 95 m²
🏢 Comunal
EPC Consumo: F
EPC Emisiones: E

REF: ME 2813

Mojacar

199.950€

Amplio Apartamento de 2 Dormitorios con Vistas al Campo de Golf y al Mar en Marina de la Torre, Mojácar, Almería con 2 plazas de garaje y un trastero.

En resumen: Este apartamento de 2 dormitorios muy bien presentado, se vende completamente amueblado con electrodomésticos de cocina, ofrece un espacio de vida cómodo y con estilo en la pintoresca comunidad del campo de golf de Marina de la Torre en Mojácar, Almería. Con una impresionante superficie construida de 95m², una gran terraza cubierta con impresionantes vistas al campo de golf y al mar, y una terraza trasera con vistas a la montaña, esta propiedad es un refugio perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida costero con fácil acceso a los servicios. Disfrute de la comodidad de dos plazas de garaje, un ascensor y un trastero de 5m², todo incluido en la venta.

Distribución: Al entrar en este encantador apartamento, se encuentran dos dormitorios de generosas dimensiones, ambos con armarios empotrados y acceso directo a la terraza trasera. La terraza trasera también cuenta con un lavadero con lavadora, fregadero y un calentador de agua eléctrico. Los amplios dormitorios ofrecen la flexibilidad de incorporar una oficina en casa si fuera necesario.

La zona de cocina-salón-comedor está cuidadosamente diseñada, con grandes ventanales que dan a la terraza, llenando el espacio de luz natural. La cocina está totalmente equipada con frigorífico, placa eléctrica, horno y lavavajillas. Hay dos cuartos de baño, uno con cabina de ducha y el otro con bañera, que proporcionan comodidad y confort.

Espacios exteriores: Este apartamento ofrece dos espacios exteriores excepcionales. La gran terraza cubierta ofrece el escenario perfecto para disfrutar de vistas panorámicas al campo de golf y al mar, mientras que la terraza trasera ofrece tranquilas vistas a la montaña.

Zonas comunes: Los residentes de esta comunidad tienen acceso a preciosas zonas comunes, incluyendo una gran piscina, rodeada de tarima de madera, que da al campo de golf y ofrece fabulosas vistas al mar. Es el lugar perfecto para tomar el sol y refrescarse durante los calurosos veranos almerienses. Hay un gimnasio en el sótano para los residentes.

Qué se incluye en la venta:

- Apartamento totalmente amueblado con muebles y electrodomésticos de cocina.
- Dos plazas de garaje para aparcamiento seguro.
- Un trastero de 5m2.
- Acceso a la gran piscina comunitaria con vistas al mar.
- Dos acogedoras terrazas con diferentes vistas pintorescas.
- Ascensor para facilitar el acceso al edificio.
- Aire acondicionado centralizado (frío y calor).

Este apartamento ofrece la combinación ideal de comodidad, confort e impresionantes vistas. Si usted está buscando una residencia permanente, una escapada de vacaciones, o una oportunidad de inversión, esta propiedad en Marina de la Torre, Mojácar, es una opción fantástica.

Ubicación: Para la ubicación exacta, ver el pin en Google maps arriba. Situado dentro del campo de golf Marina de la Torre, este apartamento está más cerca de Garrucha y a poca distancia de tiendas y restaurantes. Puede llegar fácilmente a pie a Garrucha en 20 minutos, donde se encuentran una gran variedad de servicios y opciones gastronómicas. Lidl está a sólo 20 minutos a pie o 5 minutos en coche para sus necesidades de comestibles. La playa está a sólo 10 minutos a pie (550 m) y cuenta con un chiringuito durante los meses de verano. En el propio campo de golf, se encuentran un par de restaurantes y bares, añadiendo a la comodidad y el disfrute de vivir aquí.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a

ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

Basura trimestral - 39,48€

Comunidad mensuales - 107,00€

REF: ME 2813

