



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baño
🏠 93 m²
🏢 Comunal
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: G

REF: ME 2816

Los Gallardos

125.000€

Luminoso piso en planta alta de 2 dormitorios con amplias terrazas y vistas a la montaña en la tranquila zona de Los Gallardos en Almería, Andalucía, con una plaza de aparcamiento asignada.

En resumen: Situado en la urbanización residencial de Huerta Nueva en Los Gallardos, este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece un refugio tranquilo con preciosas vistas a la montaña. Se vende como se ve con muebles selectos incluidos, esta propiedad bien mantenida cuenta con amplios espacios al aire libre, servicios comunitarios, y la proximidad conveniente tanto a Los Gallardos centro de la ciudad y las hermosas playas de Mojácar.

Distribución: Este apartamento es el último piso de un edificio de dos pisos, asegurando privacidad y tranquilidad. Dispone de 2 dormitorios, todos equipados con armarios empotrados y con bonitas vistas. La cocina independiente y amueblada está al lado del salón-comedor de buen tamaño que proporciona un espacio ideal para relajarse y entretenerse. Hay 2 baños completos, ambos con ducha. Hay acceso a la terraza orientada al sur desde la sala de estar.

Escaleras internas conducen a una gran terraza en la azotea, con un montón de armarios que proporcionan un amplio espacio de almacenamiento y existe la posibilidad de una cocina al aire libre. Además, la terraza principal es excepcionalmente espaciosa, ofreciendo un amplio espacio para vivir al aire libre y disfrutar del paisaje circundante. Hay otra terraza más pequeña en el lado opuesto.

Zonas comunes: Los residentes de este complejo se benefician del acceso a una atractiva piscina

comunitaria y jardín, proporcionando un descanso refrescante durante los días cálidos y un ambiente tranquilo para la relajación.

Incluido en la venta: Se vende tal y como se ve. Aire acondicionado (aire caliente y frío).

Ubicación

Para la ubicación exacta, ver el pin en Google maps arriba. Huerta Nueva es un lugar excepcional para vivir o pasar las vacaciones y ofrece vistas a la montaña y todas las comodidades del pueblo de Los Gallardos. El mar está a un corto trayecto en coche y también está cerca de varios campos de golf, a unos diez minutos de las playas de Mojácar, Garrucha y Vera, a veinte minutos del hospital comarcal de Huercal Overa, a cuarenta minutos del aeropuerto de Almería. El pueblo de Los Gallardos cuenta con todos los servicios y comodidades necesarias, incluido un consultorio médico.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 153,55€

Basura trimestral - 39,48€

Comunidad mensuales - 60,00€

REF: ME 2816

