



Apartamento  
2 dormitorios  
2 cuartos de baño  
🏠 74 m<sup>2</sup>  
🏢 Comunal  
EPC Consumo: G  
EPC Emisiones: G

**REF: ME 2817**

## Los Gallardos

**115.000€**

Práctico Piso de 2 Dormitorios en Planta Baja con Terrazas Dobles y Maravillosas Vistas a la Montaña en el Pueblo Tranquilo de Los Gallardos en Almería, Andalucía con una plaza de aparcamiento asignada y 2 terrazas.

En resumen: Situado en la urbanización residencial de Huerta Nueva en Los Gallardos, este piso de 2 dormitorios en planta baja ofrece un refugio tranquilo con atractivas vistas a la montaña. Se vende tal y como se ve con muebles selectos incluidos, esta propiedad bien cuidada cuenta con amplios espacios al aire libre, servicios comunitarios, y la proximidad conveniente tanto a Los Gallardos centro de la ciudad y las playas de Mojácar.

Distribución: Este apartamento está situado en la planta baja de un edificio de dos pisos, proporcionando fácil acceso y comodidad. Cuenta con dos dormitorios, ambos equipados con armarios empotrados, y dos baños completos con bañera. Hay una cocina independiente equipada y un amplio salón-comedor que proporciona un espacio ideal para relajarse y entretenerse.

Zonas exteriores: La propiedad ofrece dos amplias terrazas, una en la parte delantera y otra en la parte trasera, que miden 38m<sup>2</sup> y 45m<sup>2</sup>, respectivamente. La terraza delantera está orientada al sur, mientras que la trasera está orientada al norte, proporcionando el escenario perfecto para disfrutar del clima andaluz desde el amanecer hasta el atardecer. Cabe destacar que una de las terrazas ha sido completamente cerrada para crear una habitación adicional, ofreciendo flexibilidad en el espacio habitable.

Zonas comunes: Los residentes de este complejo se benefician del acceso a una hermosa piscina comunitaria y jardín, proporcionando un escape refrescante durante los días cálidos y un ambiente tranquilo para la relajación.

Potencial de inversión: Este apartamento, que se alquila constantemente, presenta una excelente oportunidad de inversión. Con su cómodo aparcamiento situado justo en frente del apartamento y numerado para facilitar el acceso, es una opción atractiva tanto para inversores como para aquellos que buscan una residencia permanente y tranquila.

Incluido en la venta: Se vende tal y como se ve. Aire acondicionado (frío y calor) en el apartamento.

Ubicación: Esta propiedad está idealmente situada, ofreciendo la mezcla perfecta de tranquilidad y comodidad. Está a sólo 3 minutos en coche del centro de Los Gallardos, donde se puede acceder a una gran variedad de servicios, incluyendo restaurantes, bares, tiendas y bancos. Además, las famosas playas de Mojácar están a sólo 15 minutos en coche, haciendo de este piso una excelente opción para aquellos que deseen explorar la belleza costera y la vibrante cultura de esta pintoresca región.

#### Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

#### 4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

#### Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 122,18€

Basura trimestral - 39,48€

Comunidad mensuales - 60,00€

REF: ME 2817

