



Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baño
🏠 92 m²
🏢 Comunal
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: E

REF: ME 2818

Mojacar

285.000€

Espectacular Apartamento en Primera Línea de 3 Dormitorios/2 Baños en Planta Alta con Impresionantes Vistas al Mar en la Urbanización Los Patios en Macenas, Mojácar, Almería en Andalucía con acceso a 3 piscinas y la playa a un par de minutos andando.

En resumen: Situado en un complejo en el Macenas Resort que es en el estilo de un pueblo andaluz mirando directamente sobre el mar, Los Patios ofrece un impresionante apartamento en planta alta. Con 3 dormitorios y 2 baños, esta residencia de 91,74 metros cuadrados incluye una cautivadora terraza. Su orientación sureste ofrece impresionantes vistas al mar, y viene con una plaza de aparcamiento.

Distribución: Este apartamento cuenta con un amplio salón-comedor y una cocina totalmente equipada con una ventana, ideal para el entretenimiento y la vida cotidiana. El dormitorio principal incluye un cuarto de baño en-suite con lavabos dobles y bañera con ducha, así como un aseo separado y bidé con ventana. Además, hay otros dos dormitorios dobles y un segundo cuarto de baño con una moderna ducha. Los dormitorios tienen armarios empotrados. El tercer dormitorio está siendo utilizado como una oficina / dormitorio. Hay acceso a la terraza desde este dormitorio y desde el dormitorio principal.

La terraza ofrece vistas panorámicas al mar, así como el dormitorio principal y la sala de estar. Los amaneceres y atardeceres son preciosos. Este es el escenario perfecto para relajarse y descansar.

Si usted está buscando una inversión, esta es una propiedad de alquiler muy exitoso, con capacidad para alquileres a corto plazo durante todo el año.

Zonas comunes: Los Patios ofrece acceso a una hermosa piscina comunitaria, a pocos pasos de distancia. El complejo Macenas ofrece seguridad las 24 horas. Hay 2 piscinas más disponibles en el complejo. También hay un acceso subterráneo directo a la playa de Macenas. También hay servicio de limpieza. Macenas Resort también ofrece el Club de Playa con piscina, gimnasio, salón de belleza, tienda y 2 restaurantes.

Incluido en la venta: Totalmente amueblado.

Ubicación: A sólo 3 minutos en coche, encontrará una gran variedad de restaurantes en el paseo marítimo de Mojácar Playa. A 10 minutos en coche encontrará supermercados, bancos y servicios esenciales en Mojácar. Para los amantes de la playa, está a sólo 5 minutos a pie de la playa de Macenas. Además, hay fácil acceso a numerosas playas naturales en zonas protegidas, como la Playa del Sombrerico, Playa de Bordenares, Playa de Sopalmo, Playa del Algarrobico, y más.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 417,12€

Basura trimestral - 39,48€

Comunidad mensuales - 122,44€

REF: ME 2818

