



Chalet
5 dormitorios
2 cuartos de baño
+ Oficina en casa
+ Aseo
🏠 323 m²
🏠 460 m²
🔒 Privado
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: E

REF: ME 2819

595.000€

Mojacar

Impresionante Villa Contemporánea en venta con Piscina y Vistas Espectaculares en Vista de los Ángeles, Mojácar Playa, Almería.

En resumen: Situada en la tranquila zona residencial de Vista de los Ángeles, justo detrás del Parador de Mojácar, esta impecable villa presenta un diseño moderno junto con amplios interiores y cautivadores espacios exteriores. Con 5 dormitorios, 2 baños y 1 aseo de invitados en 323m² de espacio habitable, esta villa soleada ofrece lujosas zonas de estar y entretenimiento, incluyendo una piscina con jacuzzi y un solarium en la azotea con impresionantes vistas al mar y las montañas.

Distribución: El impresionante vestíbulo y la escalera sirven como elemento central, proporcionando un acceso sin interrupciones a los diferentes niveles de la villa. A la izquierda, un espacioso armario ofrece amplio espacio para guardar abrigos y pertenencias.

Planta baja: A la derecha se encuentran dos cómodos y elegantes dormitorios dobles, ambos con aire acondicionado, amplios armarios empotrados y puertas correderas que se abren a la terraza, el jardín y la zona de la piscina. Estos dormitorios comparten un cuarto de baño completo, con lavabo, ducha, bañera e inodoro.

La suite principal, a la izquierda del vestíbulo, cuenta con un vestidor que da acceso a un cuarto de baño privado con dos lavabos, una amplia ducha, un inodoro, un bidé y una bañera. Ambos cuartos de baño están cuidadosamente diseñados con ventanas que proporcionan luz natural y ventilación.

Primera planta: El amplio salón está bañado por abundante luz natural que entra por grandes ventanales, complementada por una llamativa chimenea. Una biblioteca, adornada con estanterías del suelo al techo, ofrece un refugio acogedor para los amantes de la lectura. Unas puertas de cristal dan acceso desde el salón a una gran terraza parcialmente cubierta con barbacoa de obra y tres bancos de hormigón a lo largo de la pared exterior. Esta zona de comedor al aire libre es perfecta para celebrar reuniones, sobre todo gracias a una pared de cristal plegable que protege del viento y el sol si se desea.

La cocina-comedor de planta abierta está equipada con electrodomésticos de gama alta, como un gran frigorífico-congelador americano, horno combinado de pared, lavavajillas integrado, placa de inducción y filtro de agua. Las puertas acristaladas de la cocina también dan a la terraza. Además, un versátil espacio de oficina/estudio ofrece flexibilidad como un potencial quinto dormitorio, mientras que un aseo para invitados proporciona comodidad para los huéspedes.

Sótano: En este nivel se encuentra el garaje, el lavadero y un dormitorio adicional con armarios empotrados. El lavadero alberga el calentador de agua y el sistema de calefacción central por suelo radiante, lo que garantiza el confort y la comodidad durante todo el año.

Zonas exteriores: La parcela vallada abarca varias terrazas, un exuberante jardín con árboles y plantas maduras, y una encantadora fuente de estilo Alhambra. La zona de la piscina, con un jacuzzi a la sombra de una pérgola y una ducha exterior, invita a relajarse con estilo. Una hermosa terraza ajardinada, con una zona de sillones, ofrece el marco perfecto para los momentos de ocio. Unas escaleras exteriores suben desde la zona de la piscina hasta la terraza de arriba. A la terraza de la azotea, de 100 m², se accede por unas escaleras interiores y cuenta con una ducha exterior y unas vistas impresionantes del mar y las montañas.

Incluido en la venta: Esta excepcional villa viene totalmente equipada con una serie de características de primera calidad, incluyendo focos en el techo, aire acondicionado (frío y calor), WIFI, sistema de alarma, sistema de riego automático del jardín con control global a través de Internet, iluminación exterior, calefacción central de gasoil y doble acristalamiento. Además, la propiedad incluye un garaje y un lavadero para mayor comodidad.

Ubicación

Para la ubicación exacta, ver el pin en Google maps arriba. Situado en el codiciado barrio de Vista de los Ángeles, esta villa contemporánea ofrece una rara oportunidad de experimentar la vida de lujo en uno de los lugares más deseables de Mojácar Playa. Hay tiendas, restaurantes, bares y chiringuitos cerca.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20

minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 942,57€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2819

