



Chalet

5 dormitorios

3 cuartos de baño

+ Oficina en casa

 283 m²

 1.2 hectáreas

REF: ME 2823

Lorca

360.000€

Fabuloso chalet en venta con pista de tenis, más de 1 hectárea de terreno y vistas panorámicas en Purias, Lorca, Murcia.

En resumen:

Esta es una encantadora propiedad situada en el campo cerca de la pedanía de Purias, Lorca, Murcia. Con una generosa superficie de 283 m², esta impresionante finca ofrece una mezcla de elegancia, confort y comodidad. Con una meticulosa atención al detalle, esta residencia presenta un refugio ideal para aquellos que buscan tranquilidad sin renunciar a las comodidades modernas. Hay una pista de tenis, un aparcamiento exterior cubierto para 2 vehículos, así como un garaje / trastero con una gran chimenea.

Distribución:

La planta baja de esta amplia casa nos recibe con un gran porche de 37m², que da paso a un acogedor vestíbulo. Un amplio salón adornado con una chimenea ofrece calor en los meses de invierno. La cocina bien equipada, la despensa y el lavadero cubren las necesidades de la vida diaria. Además, dos dormitorios y dos cuartos de baño proporcionan un amplio alojamiento en este nivel.

En la primera planta hay tres dormitorios más, acompañados de un cuarto de baño. Desde los dormitorios se accede a una galería balcón con vistas al pintoresco Valle del Guadalentín.

Zonas exteriores:

Hay una pista de tenis de 665 m2, perfecta para partidos de ocio o entrenamientos. Un aparcamiento exterior cubierto de 48 m2 garantiza la comodidad y protección de sus vehículos. Un trastero-aparcamiento cerrado diseñado para dos vehículos cuenta con una chimenea y mide 27m2. El jardín está plantado con palmeras y hay un depósito de agua - aljibe - de 5000 litros para agua potable en los terrenos cercanos a la casa. Hay un depósito de agua para agua agrícola de la "Comunidad de Regantes" que podría convertirse en una piscina.

Incluido en la venta:

Suelos de piedra natural en toda la casa.

Calefacción central en todas las habitaciones.

Pista de tenis (665 m2).

Aparcamiento exterior cubierto (48 m2).

Trastero-aparcamiento cerrado para dos vehículos con chimenea (27m2).

Depósito de agua de 5000L.

Depósito de agua para agua agrícola.

Ubicación:

Ver Google Maps arriba para la ubicación exacta de la propiedad. Adyacente a la carretera Águilas-Lorca, esta propiedad se encuentra en la pedanía de Purias que se encuentra a sólo 8 km al sureste de Lorca. Ofrece un entorno tranquilo, sin dejar de estar cerca de las comodidades urbanas. Las hermosas playas de Águilas están a sólo 24 km de distancia, accesible en 20 minutos en coche. Águilas cuenta con un puerto deportivo y una cautivadora costa con numerosas playas y calas.

Aeropuertos:

El aeropuerto de Almería está a 1 hora y 30 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora en coche, el aeropuerto de Alicante está a 1 hora y 30 minutos en coche.

Campo de Golf cercano:

Lorca Golf Course Resort and Spa está a sólo 7 minutos en coche desde la propiedad.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros:

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos

propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

REF: ME 2823

