



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baño
🏠 85 m²

REF: ME 2826

Mojacar

125.000€

Encantador Apartamento en Planta Baja con Orientación Sur de 2 Dormitorios / 2 Baños en venta con Jardín Privado en Apartamentos Pedro, La Parata, Mojácar, Almería en Andalucía.

En resumen: Situado en la tranquila zona residencial de La Parata en Mojácar, este encantador apartamento en planta baja ofrece un remanso de paz en el que disfrutar del buen tiempo en esta zona. Con dos dormitorios, dos baños y espacios de convivencia iluminados por el sol, esta vivienda ofrece confort y comodidad. Dispone de un jardín privado así como de una terraza desde la que aprovechar al máximo las pintorescas vistas a la sierra.

Distribución: Se accede al espacioso salón-comedor, adornado con grandes ventanales correderos que dan a la terraza bañada por el sol. Perfecta para comer al aire libre o descansar, la terraza tiene vistas al jardín privado. Baje dos escalones desde la terraza hasta el jardín privado, que cuenta con un divertido pavimento, un verde follaje y un amplio espacio para disfrutar del sol mediterráneo.

Desde el salón se accede a dos dormitorios dobles, cada uno de ellos con armarios empotrados. Hay dos cuartos de baño bien equipados, uno con bañera y el otro con ducha, ambos con ventanas para la ventilación, ofreciendo comodidad y funcionalidad.

Zonas exteriores: La terraza y el jardín privado están orientados al sur con árboles y plantas.

Zonas comunes: Apartamentos Pedro no tiene gastos de comunidad. Hay una piscina comunitaria,

pista de tenis y jardines en La Parata por los que se puede pagar una cuota anual.

Incluido en la venta:

- Aire acondicionado en el salón y los dormitorios
- Armarios empotrados en ambos dormitorios
- Jardín privado
- Terraza orientada al sur con bonitas vistas
- Ventanas con doble acristalamiento
- Acceso a piscina, pista de tenis y jardines comunitarios (sujeto a cuota anual de socio)

Ubicación: Para conocer la ubicación exacta, consulte el pin en Google maps más arriba. Situado a sólo 1,4 km de la playa y a 4 minutos en coche de Mojácar Playa, La Parata ofrece la mezcla perfecta de tranquilidad y accesibilidad. Rodeada de la belleza natural de las colinas andaluzas, esta exclusiva aldea ofrece un refugio tranquilo para aquellos que buscan un respiro del ajetreo y el bullicio de la vida urbana. Con fácil acceso a los servicios de playa y a la vibrante ciudad de Mojácar, los residentes pueden disfrutar de lo mejor de ambos mundos en este entorno idílico. Hay un restaurante y un bar en La Parata a 2 minutos a pie de la propiedad.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de mantenimiento

ventas@mojacarinmobiliaria.com

+34 950 478 935

<https://es.mojacarestates.com/2826>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

IBI anual - 209,25€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2826

