



Apartamento
3 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 58 m²
🏊 Comunal

REF: ME 2827

Mojacar

169.000€

Soleado Apartamento de 3 Dormitorios / 1 Baño en venta en el Complejo "Moro Manco" con un gran solarium en la azotea con vistas al mar y 2 piscinas comunitarias en Marina de la Torre Golf en Mojácar, Almería, Andalucía.

En resumen: Ubicado en Marina de la Torre Golf, este apartamento de 3 dormitorios y 1 baño en la segunda planta ofrece una bonita terraza así como un gran solarium con vistas al mar. El apartamento forma parte de un complejo de tres plantas, y su posición en el segundo piso ofrece un fácil acceso desde la calle trasera sin escaleras. Con una ubicación que satisface tanto a los entusiastas de la playa como a los amantes del golf, este apartamento presenta una tentadora oportunidad para vivir en la costa. Hay 2 piscinas comunitarias y la opción de comprar también una plaza de garaje.

Distribución: Se entra directamente en el luminoso salón-comedor de planta abierta con ventanas correderas que dan a una preciosa terraza orientada al este. Hay toldos retráctiles que cubren la terraza y a lo largo de un lado, que extiende la sala de estar a la terraza, incluso en invierno.

Hay escaleras de caracol que suben a la gran terraza de 51m² con vistas al mar y un toldo retráctil para dar sombra en los meses de verano. Se trata de un espacio muy útil y versátil con toma de agua y electricidad.

El interior cuenta con 3 dormitorios y 1 cuarto de baño contemporáneo con una ducha a ras de suelo, además de una ventana para la luz y la ventilación. Hay una cocina independiente totalmente equipada

con placa eléctrica, horno y lavavajillas. Al final de la cocina hay un patio de servicio cerrado con una ventana que alberga la lavadora, un fregadero y el calentador de agua eléctrico.

Zonas comunes: Los residentes de este complejo tienen acceso a dos piscinas comunitarias, proporcionando amplias oportunidades para relajarse y tomar el sol mediterráneo.

Incluido en la venta: Este apartamento viene parcialmente amueblado con accesorios y electrodomésticos. El apartamento cuenta con conductos de aire acondicionado dual, proporcionando aire caliente y frío para el confort durante todo el año. Existe la opción de adquirir una plaza de garaje subterráneo en el complejo por 5300 € adicionales al precio de venta del apartamento.

Con su proximidad a campos de golf, la playa, y una serie de servicios, esta propiedad es una excelente opción para aquellos que buscan un estilo de vida costero, donde el ocio y la relajación están a su puerta.

Zonas comunes: Hay paseos comunitarios y 2 piscinas comunitarias para los residentes (2 piscinas para adultos y 2 piscinas para niños).

Ubicación: Para conocer la ubicación exacta, consulte el pin en Google maps más arriba. El complejo está ubicado en el campo de golf Marina de la Torre. Hay hoteles, restaurantes y tiendas a poca distancia, así como la playa. Situado entre las encantadoras localidades de Mojácar y Garrucha, Marina de la Torre goza de una ubicación privilegiada en la costa. El apartamento está convenientemente cerca de la playa, a sólo 15 minutos a pie (con una ligera cuesta arriba a la vuelta). Alternativamente, está a sólo 1 km de distancia de las orillas arenosas.

Aeropuertos: Almería 45 mins; Murcia 1hr 30 mins; Alicante 2hr; Málaga 2 hr 30 mins.

4 Campos de Golf: Marina de la Torre en Mojácar; Valle del Este en Vera; Desert Springs en Cuevas del Almanzora; Aguilón Golf en Pulpí.

Sobre Nosotros: Mojácar Estates lleva funcionando con éxito como agencia independiente de venta y alquiler de propiedades vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de

Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 211,00€

Basura trimestral - 39,48€

Comunidad mensuales - 58,39€

REF: ME 2827

