



Chalet
4 dormitorios
5 cuartos de baño
+ Oficina en casa
🏠 373 m²
🏠 500 m²
🔒 Privado

REF: ME 2830

Mojacar

875.000€

Lujosa Villa en Venta con Piscina en Mojacar Playa, Almeria, Andalucia a solo 500 metros de la Playa.

En resumen: Bienvenido a Casa Las Piedras, una espectacular villa situada a 500 m del paseo marítimo de Mojácar Playa. Esta espaciosa propiedad ofrece la casa principal y un anexo para invitados, así como una piscina privada y bonitas vistas al mar. Con su ubicación privilegiada a un corto paseo de la playa y los servicios locales, Casa Las Piedras promete un inolvidable retiro mediterráneo.

Distribución: Distribuida en tres niveles, Casa Las Piedras ofrece elegancia y confort.

Planta baja: La entrada de la villa le da la bienvenida con una encantadora puerta de jardín y una doble puerta automática para un cómodo acceso de vehículos. Dispone de un amplio aparcamiento privado para varios coches dentro del recinto, rodeado de exuberantes jardines tropicales. Disfrute de varias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, perfectas para relajarse y comer al aire libre. Además, una zona de barbacoa y una resplandeciente piscina privada ofrecen infinitas posibilidades de entretenimiento.

La planta baja cuenta con un hall de entrada que comunica con un apartamento independiente con 1 dormitorio doble, un cuarto de baño con ducha y un amplio salón comedor con cocina americana totalmente equipada. Una escalera interior sube a los niveles superiores.

Primera planta: Suba a la primera planta, donde le espera un impresionante gran salón. Adornado con terrazas a ambos lados, un bar empotrado, un rincón para el ordenador y una galería juglar en lo alto, este espacio es perfecto para reuniones sociales. La gran cocina independiente, totalmente amueblada y equipada, ofrece unas preciosas vistas al mar, mientras que la zona de comedor y la terraza cubierta ofrecen otras opciones para sentarse. El lavadero y las terrazas traseras completan las instalaciones de este nivel. El alojamiento en este nivel incluye un aseo de invitados y un dormitorio doble con baño en suite con ducha y acceso a la zona de la piscina.

Planta superior: La planta superior cuenta con una galería con balaustradas de madera que da acceso a dos dormitorios dobles, cada uno con ducha y ventiladores de techo. El dormitorio principal dispone de vestidor y acceso a una terraza privada con vistas al mar. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados.

Zonas exteriores:

- Piscina
- Pérgola de sombra junto a la piscina
- Jardines maduros
- Varias terrazas para comer y relajarse
- Zona de barbacoa
- Amplio aparcamiento privado dentro del recinto de la propiedad

Incluido en la venta:

- Doble aire acondicionado en el salón y los tres dormitorios de la casa principal
- Doble aire acondicionado en el salón del apartamento independiente

Tenga en cuenta que hay alquileres de vacaciones en curso en la villa.

Ubicación: Situado en el extremo sur de Mojacar Playa, Casa Las Piedras goza de la proximidad a la playa, tiendas, restaurantes, bares y una variedad de servicios. Las playas más cercanas, Playa de Las Ventanicas y Cueva del Lobo, están a sólo 5 minutos a pie (aproximadamente 500 m).

Aeropuertos: Almería 45 mins; Murcia 1hr 30 mins; Alicante 2hr; Málaga 2 hr 30 mins.

4 Campos de Golf: Marina de la Torre en Mojácar; Valle del Este en Vera; Desert Springs en Cuevas del Almanzora; Aguilón Golf en Pulpí.

Sobre Nosotros: Mojácar Estates lleva funcionando con éxito como agencia independiente de venta y alquiler de propiedades vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha,

Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de mantenimiento

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2830

