



Terreno

 700 m²

 Privado

REF: ME 2840

Vera

Desde 136.000€

Exclusivas Parcelas en Venta en el Excelente Valle del Este Golf Resort en Vera, Almería, Andalucía con la Opción de Construir una Villa de Lujo.

En resumen: Descubra su oportunidad de ser dueño de un pedazo del paraíso en el prestigioso Valle del Este Golf Resort. Presentamos un exclusivo barrio boutique que cuenta con 11 parcelas de villas de lujo, perfectamente posicionadas para aquellos que buscan el epítome de la elegancia y el potencial de inversión. Con sólo 2 parcelas ya reservadas, aproveche esta oportunidad para asegurarse la casa de sus sueños o una lucrativa aventura inmobiliaria.

Características de las parcelas:

- Parcelas grandes, listas para construir, de 700 m² a 929 m².
- Permiso de construcción asegurado, proporcionando tranquilidad para sus proyectos de construcción.
- Orientación suroeste, que ofrece una exposición solar óptima y vistas pintorescas.
- Precios que oscilan entre 136.000 y 195.500 euros, garantizando la asequibilidad sin comprometer el lujo.
- Puede elegir construir una de las tres opciones de villas disponibles o puede construir una propiedad completamente a su estilo.

Servicios e infraestructuras:

- Perfecta integración dentro del Plan maestro de Valle del Este Golf Resort.
- Todas las conexiones necesarias para los servicios de agua, electricidad, telecomunicaciones y

alcantarillado convenientemente disponibles en la linde de su parcela.

- Pared divisoria parcial de la calle y vallado trasero para mayor privacidad.
- El alumbrado público garantiza la seguridad y el ambiente en el vecindario.
- La designación de suelo urbano elimina los riesgos urbanísticos y agiliza el proceso de urbanización.
- La nivelación y preparación básicas de la parcela facilitan el proceso de construcción.
- Los planos de construcción listos para presentar agilizan el proceso desde el concepto hasta la realización.
- Disfrute de la casa de sus sueños en 12 meses o menos desde el inicio.

Opciones y proceso de compra:

- Asegúrese la parcela deseada con un depósito de 10.000 euros, y el resto se abonará en el momento de la compra del terreno (excluido el depósito y sujeto al 21% de IVA).
- Elija entre varios tipos de chalet, adaptados a sus preferencias en cuanto a dormitorios y cuartos de baño.
- Colabore con arquitectos en hasta tres reuniones de diseño para personalizar la villa de sus sueños.
- Disfrute de un proceso de aprobación simplificado, normalmente en 60 días.
- Construcción finalizada en 12 meses desde el inicio, con entrega de llaves tras la entrega final.
- Opciones de hipoteca disponibles para las construcciones, que proporcionan flexibilidad y asistencia financiera.

Características y mejoras de las villas:

- Acabados y accesorios impecables, incluidos los sanitarios y los cuartos de baño.
- Múltiples opciones de pavimentos y revestimientos para adaptarse a sus preferencias estéticas.
- Los sistemas de calefacción y aire acondicionado de bajo consumo garantizan el confort durante todo el año.
- Elija entre una selección de opciones de alicatado de primera calidad, como Porcelanosa o marcas similares.
- Luces de techo integradas, tomas de corriente e iluminación LED en zonas seleccionadas con controles de atenuación.
- La preparación del jardín y la iluminación exterior contribuyen al encanto de su espacio exterior.
- Las mejoras opcionales incluyen una cocina mejorada, calefacción por suelo radiante, calefacción de la piscina y mucho más.

Oportunidad de inversión: Con su envidiable ubicación y potencial de personalización, estas parcelas de villas de lujo no sólo ofrecen una casa de ensueño, sino también una excepcional oportunidad de inversión. No pierda la oportunidad de formar parte de este prestigioso vecindario. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para reservar su parcela y embarcarse en el viaje hacia la vida de lujo en Valle del Este Golf Resort.

Ubicación: Ubicado dentro del famoso Valle del Este Golf Resort en Vera, Almería, este apreciado barrio ofrece algo más que un hogar; proporciona un estilo de vida. Situado en medio de un entorno de

exuberantes verdes y paisajes impresionantes, los residentes disfrutaban de un acceso sin igual a un hotel de 4 estrellas, un encantador centro comercial, restaurantes y bares. Por no hablar del atractivo de un campo de golf de 18 hoyos justo a la puerta, que garantiza un sinfín de oportunidades de ocio. Vera se encuentra en la costa de Almería y se divide en Vera Pueblo (pueblo) que se encuentra a 7 km hacia el interior y Vera Playa (playa). El pueblo tiene una combinación perfecta de raíces históricas (el ayuntamiento se construyó en el siglo XVI) y vida moderna, con bulliciosas calles y eclécticas tiendas, bares y restaurantes para todos los gustos. Vera Playa es famosa por sus excelentes playas de arena fina y dorada y aguas transparentes. La playa nudista más conocida de Europa se encuentra en El Playazo Vera Playa, un tramo de playa de 5 km que también incluye urbanizaciones nudistas, restaurantes y bares junto a ella.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

Otros 3 campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

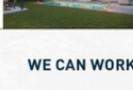
Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

REF: ME 2840



225 SOUTHWEST LUXURY VILLAS | VILLA PRICING EXAMPLES

Villa Model	Image	Beds	Baths	Floors	Basement	Constructed m²	Price per m² constructed	Villa price excl. taxes and IVA
MODELA		3	2	1	NO	156	€2,300	€358,800
MODEL B		3	3	1	YES	239	€2,200	€525,800
MODEL C		3	2	2	YES	257	€2,100	€539,700

WE CAN WORK WITH YOU TO DESIGN A VILLA TO SUIT YOUR NEEDS

