



Terreno

 3.1918 hectáreas

REF: ME 2842

Los Gallardos

111.773€

Tranquila Parcela Rústica en Venta con Preciosas Vistas a la Montaña y al Mar y Cerca de Huerta Nueva, Los Gallardos, Almería, Andalucía.

En resumen: Disfrute de la tranquilidad de la vida rural con esta parcela rústica de poco más de 3 hectáreas, situada en un camino rural asfaltado cerca de Huerta Nueva en Los Gallardos. Perfectamente adecuado para aquellos que buscan solaz en medio de la naturaleza, esta amplia propiedad ofrece un sinfín de oportunidades para crear su sueño de retiro en el campo.

¿Qué incluye la venta? La venta comprende el dominio absoluto de la parcela rústica, proporcionando a los compradores con plenos derechos de propiedad y flexibilidad para el desarrollo dentro de las directrices especificadas. La propiedad ofrece un amplio espacio para construir una vivienda unifamiliar, respetando la normativa que restringe las unidades residenciales adicionales o las divisiones horizontales. El área máxima de construcción permitida se fija en el 1% de la superficie de la parcela, lo que garantiza un impacto mínimo en el paisaje. Además, la superficie máxima edificable es de 180 m², lo que permite construir una casa de campo a medida.

Ubicación: Situada en un camino rural asfaltado y junto a Huerta Nueva, esta parcela rústica goza de un entorno sereno que fomenta una profunda conexión con la naturaleza y ofrece impresionantes vistas de 360° de las montañas y el mar a lo lejos. Además, la proximidad a Galasa (agua) en la parcela de al lado asegura un cómodo acceso a los recursos esenciales, mejorando la practicidad y el atractivo de este refugio en el campo. Fácil acceso a la autopista A7 / E15. A 15 minutos en coche de la costa. Espacio para caballos / establos y un huerto.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 35 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 10 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 30 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

REF: ME 2842

