



Apartamento  
3 dormitorios  
2 cuartos de baño  
🏠 83 m<sup>2</sup>  
🏠 Comunal  
EPC Consumo: G  
EPC Emisiones: E

**REF: ME 2843**

**Mojacar**

**245.000€**

Soleado Apartamento de 3 Dormitorios en Planta Baja en Venta con Terraza Privada y Piscina Comunitaria a solo 350m de la Playa en Mojacar, Almeria, Andalucia.

En resumen: Bienvenido a este acogedor apartamento en planta baja que ofrece una encantadora mezcla de confort, comodidad y tranquilidad. Con tres dormitorios, dos baños y una amplia terraza privada, esta vivienda está situada en una encantadora urbanización con piscina comunitaria y jardines. La superficie construida del apartamento es de 83m<sup>2</sup> más la terraza privada de 16m<sup>2</sup>. Disfrute del ambiente tranquilo y la ubicación conveniente a pocos minutos de la playa y los servicios locales.

Distribución: Al entrar, hay un salón-comedor de planta abierta adornado con puertas correderas que dan a la terraza privada de 16m<sup>2</sup>. El salón cuenta con una chimenea con estufa de leña, creando un ambiente acogedor en los meses de invierno. Al lado se encuentra la cocina, totalmente equipada y reformada, que es espaciosa e incluye una práctica escotilla que da a la zona de comedor.

El dormitorio principal dispone de cuarto de baño privado con cabina de ducha. El segundo y el tercer dormitorio comparten un cuarto de baño con cabina de ducha. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados y ventiladores de techo.

Zonas comunes: La piscina comunitaria y los jardines maduros están cómodamente ubicados enfrente del apartamento, proporcionando a los residentes un refugio tranquilo para disfrutar de los días de ocio

[ventas@mojacarinmobiliaria.com](mailto:ventas@mojacarinmobiliaria.com)

+34 950 478 935

<https://es.mojacarestates.com/2843>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

bajo el sol. Además, los residentes disponen de aparcamiento en la entrada de la urbanización.

Incluido en la venta: Se vende con electrodomésticos, accesorios y complementos. Ventanas de calidad con mosquiteras proporcionan comodidad y funcionalidad en toda la vivienda. Cada habitación está equipada con ventiladores de techo para mayor comodidad durante las estaciones más cálidas, mientras que los armarios empotrados en los dormitorios ofrecen un amplio espacio de almacenamiento.

Ubicación: Situado en una pequeña urbanización de apartamentos de planta baja y primer piso, esta residencia goza de una ubicación privilegiada a sólo 350 metros de la playa, accesible a pie en 6 minutos. En los alrededores hay una gran variedad de restaurantes y bares, que ofrecen a los residentes cómodas opciones gastronómicas y de ocio. Con preciosas vistas abiertas a la montaña desde la terraza y el salón, esta propiedad ofrece la mezcla perfecta de vida costera y tranquilidad paisajística.

#### Aeropuertos

Aeropuertos: Almería 45 mins; Murcia 1hr 30 mins; Alicante 2hr; Málaga 2 hr 30 mins.

#### 4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

#### Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

#### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 187,11€

Basura trimestral - 39,48€

Comunidad mensuales - 54,00€



REF: ME 2843

