



Chalet  
4 dormitorios  
3 cuartos de baño  
+ Oficina en casa  
🏠 248 m<sup>2</sup>  
🏠 881 m<sup>2</sup>  
🔒 Privado

**REF: ME 2851**

**Palomares**

**1.000.000€**

Villas de campo - Una selección de diferentes estilos de villas en venta en Desert Springs Golf Resort en Palomares, Almería, Andalucía.

Este es el pináculo de la vida de lujo en Desert Springs Golf Resort, donde la prestigiosa gama 'Country House' se erige con orgullo como el epítome de la elegancia y la sofisticación. Entre estas distinguidas casas, The Herencia y The Residencia reinan supremas, ofreciendo un nivel incomparable de confort y diseño.

Resumen: La Casa Rural Herencia emana un encanto atemporal que recuerda a los grandes cortijos del valle del Almanzora. Su fachada imponente pero discreta, adornada con tonos rojo burdeos y naranja quemado, llama la atención y establece el estándar para la vida de lujo. Situada en el impresionante paisaje de Desert Springs, cada villa está meticulosamente diseñada para mezclarse con el entorno natural, creando una mezcla perfecta de sofisticación y serenidad.

Distribución y diseño general: Al entrar en La Herencia, uno queda inmediatamente impresionado por la amplitud y luminosidad del interior. El diseño enfatiza los espacios abiertos, conectando la sala de estar, el comedor y el vestíbulo para crear una atmósfera amplia pero íntima. Los grandes ventanales adornados con carpintería tradicional permiten que la luz natural inunde los interiores, al tiempo que ofrecen impresionantes vistas del paisaje circundante.

La villa cuenta con una cocina totalmente equipada y amueblada, elaborada por artesanos locales y

equipada con electrodomésticos de primera línea. Ya sea que su preferencia se incline hacia la estética tradicional o contemporánea, los interiores de The Herencia ofrecen un lienzo para que florezca su estilo personal.

Especificaciones: El Herencia está diseñado con la máxima atención al detalle, con lujosas comodidades y acabados de alta calidad en todas partes. Cada propiedad incluye un aparcamiento subterráneo de aproximadamente 50 m<sup>2</sup> o un garaje doble, que proporciona un amplio espacio para vehículos y almacenamiento. Los residentes también disfrutan de una piscina privada, perfecta para darse un chapuzón en los cálidos días del desierto.

Además, cada villa cuenta con una bodega en el sótano de 90 m<sup>2</sup> y una sala de juegos, que ofrece espacio adicional para la recreación y el entretenimiento. El precio incluye doble acristalamiento, climatización de las habitaciones principales y un completo sistema de alarma de seguridad, lo que garantiza el confort y la tranquilidad de los residentes.

Excelencia estructural: Construido bajo la guía de profesionales registrados y supervisado por controladores de calidad independientes, The Herencia ejemplifica la integridad estructural y la durabilidad. Los marcos de hormigón armado, las paredes de cavidad aislada y los techos de tejas de arcilla española garantizan la longevidad y la resistencia a los elementos.

Comodidades y servicios: Los residentes de The Herencia disfrutan de una variedad de comodidades de lujo, que incluyen una piscina de 10 m por 5 m, chimeneas suspendidas y pisos de mármol de origen local. Los accesorios de cocina de alta calidad, las puertas de roble macizo y los sistemas de aire acondicionado mejoran aún más la experiencia de vida, mientras que un sistema de seguridad integral brinda tranquilidad.

En el exterior, la villa está rodeada de jardines, con una terraza con columnas de piedra o madera y una zona de barbacoa incorporada. El estacionamiento subterráneo doble o un garaje a nivel de superficie ofrece comodidad y seguridad para los residentes y sus vehículos.

Incluido en la venta:

El PRECIO DE LANZAMIENTO incluye GRATUITAMENTE una Membresía Resort Adulto No Residente del Club de Golf Desert Springs, con la posibilidad privilegiada de hasta un Socio adulto adicional y dos membresías de Resort No Residente para niños también GRATIS. Esto tiene un valor total actual de más de 31.800 euros, tal y como se describe en el folleto de Desert Springs Resort. Deberá solicitar y pagar solo las suscripciones anuales dentro de un mes de la firma de sus escrituras de propiedad.

10% de IVA a pagar sobre el precio de venta.

Desert Springs Resort, el único resort familiar de lujo galardonado internacionalmente y campo de golf

desértico de campeonato de Europa, se encuentra entre Cuevas del Almanzora y Villaricos, en la región de Almería, Andalucía, en el sureste de España. También hay campos de críquet profesionales.

No hay necesidad de volar a Florida o Canarias para disfrutar del sol de invierno, ¡está aquí mismo, en el Almanzora!

El Almanzora tiene un verdadero clima desértico con un invierno soleado, cálido y seco y un verano caluroso pero más fresco en la costa y en la meseta de Desert Springs Resort. El Almanzora disfruta de los inviernos más cálidos, soleados y secos de Europa. Las vacaciones familiares bañadas por el sol en España y los fines de semana largos de golf están disponibles en todas las épocas del año, así como broncearse de septiembre a mayo.

A solo dos horas y media de vuelo desde el norte de Europa y a 50 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Almería. Los aeropuertos de Alicante y Murcia también son una opción económica y fácil de conducir. Un clima desértico único, paisajes impresionantes, playas de arena, buena comida, mucho que hacer y ver y el mejor alojamiento individual de lujo en apartamentos, casas adosadas y villas de España.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

#### Sobre nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

REF: ME 2851

