



Chalet
4 dormitorios
3 cuartos de baño
+ Oficina en casa
🏠 378 m²
🏡 1.1 hectáreas
🔒 Privado
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: ME 2855

Vera

695.000€

Impecable Villa de Lujo con Vistas Panorámicas y Piscina así como un Gran Garaje en Venta en Vera, Almería, Andalucía.

En resumen: Esta villa, construida en 2004 y situada en una tranquila ubicación rural cerca de Vera en Almería, ofrece un refugio fabuloso en una amplia parcela de 11.000m². Cuenta con vistas panorámicas de la ciudad de Vera a la campiña y hasta el mar a lo lejos, ofreciendo un pintoresco telón de fondo a la vida cotidiana.

Distribución: La arquitectura y distribución de la villa han sido cuidadosamente diseñadas para ofrecer comodidad y amplitud. La villa se distribuye en 3 niveles con un semi-sótano y garaje, planta baja y primer piso, todos interconectados con escaleras internas. Hay un amplio y elegante hall de entrada con doble altura que permite que la luz natural entre a raudales en la casa. En la primera planta hay un dormitorio abierto que da al vestíbulo.

Hay una cocina independiente, totalmente equipada con electrodomésticos integrados, incluyendo un horno de pared, una isla central, y ventanas que dan al jardín. Junto a la cocina hay un práctico lavadero. La cocina da al salón-comedor en forma de L con múltiples ventanales que dan al jardín, proporcionando un amplio espacio para la relajación y el entretenimiento, así como mucha luz natural. Desde el salón se accede directamente a la terraza y al jardín.

La villa incluye cuatro dormitorios, con el dormitorio principal con su propio cuarto de baño completo y

un vestidor con varios armarios empotrados para mayor lujo y comodidad. En la planta baja hay otros dos amplios dormitorios con acceso directo a la terraza y armarios empotrados. Comparten un cuarto de baño completo con puertas tipo americano.

Una característica única de la casa es su espacio versátil en el primer piso, actualmente utilizado como un dormitorio, pero también es adecuado como una oficina en casa, gimnasio, o sala de estar adicional, accesible a través de una elegante escalera de mármol.

Características adicionales: Calefacción por suelo radiante con control de temperatura independiente, persianas eléctricas en el salón, preinstalación de aire acondicionado, sistema de descalcificación de agua para toda la casa.

Zonas exteriores: Hay una piscina de generosas dimensiones rodeada de césped natural y vegetación de bajo mantenimiento, creando un entorno perfecto para el ocio y la relajación. Junto a la piscina hay una zona de juegos para niños y una zona de asientos de piedra, ideal para cenas y reuniones al aire libre. Hay una gran terraza cubierta con asientos al aire libre perfecta para disfrutar de los meses de verano. Hay una amplia zona de aparcamiento con puerta automática.

Para aquellos que buscan una vivienda lista para entrar a vivir, existe la posibilidad de comprar la villa completamente amueblada. La propiedad también cuenta con un amplio garaje equipado con un aseo, y el potencial para crear un apartamento estudio independiente con acceso desde el jardín, añadiendo versatilidad a esta casa ya notable.

Situado en Los Llanos de la Rosa, cerca de la concurrida ciudad de Vera, la villa se beneficia de todos los servicios esenciales, tales como supermercados, tiendas, escuelas, restaurantes y bancos de fácil acceso. Hay fácil acceso a una autopista que le conecta a lo largo de la costa. La hermosa costa está a sólo 15 minutos en coche.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos

propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 763,50€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2855

