



Chalet  
3 dormitorios  
2 cuartos de baño  
+ Oficina en casa  
+ Aseo  
🏠 130 m<sup>2</sup>  
🏠 214 m<sup>2</sup>  
🔒 Privado  
EPC Consumo: E  
EPC Emisiones: E

**REF: ME 2857**

**375.000€**

## Mojacar

Fabulosa Villa con Vistas Panorámicas al Mar y a la Montaña en Venta en La Parata, Mojácar, Almería con Piscina y Terrazas.

En resumen: Situado en La Parata en Mojácar esta villa bellamente reformada presenta un diseño arquitectónico único, con zonas de estar situadas en el nivel superior para maximizar las impresionantes vistas de las montañas y el mar circundante. Esta propiedad ofrece una experiencia de vida sin igual, combinando privacidad, lujo e impresionantes panorámicas, todo ello a sólo 5 minutos en coche de la costa. La villa está situada al final de la calle sin tráfico de paso y espacio para aparcar fuera. Esta es la última villa al final de una calle tranquila y privada. La villa tiene 3 dormitorios y 2 baños.

Distribución: Al entrar en el nivel superior, nos encontramos con un salón amplio y luminoso, con una chimenea que alberga una estufa de pellets. La sala de estar se abre a una gran terraza orientada al sureste que extiende la zona de estar al aire libre. Junto al salón hay un comedor independiente, perfecto para reuniones formales. La moderna cocina está totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos integrados. Cuenta con una ventana que enmarca las cautivadoras vistas y tiene un lavadero al lado. Dispone además de puertas que dan a la terraza. Esta terraza de 37m<sup>2</sup>, parcialmente cubierta y amueblada con una mesa de comedor y sillas, ofrece un paraíso para comer al aire libre. Equipada con toldos, proporciona una zona de sombra que protege del sol y del viento, enmarcando perfectamente las vistas al mar y a la montaña. En esta planta también se encuentra un práctico aseo para invitados.

Bajando a la planta inferior hay tres dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en-suite con ducha y ventana, además de un armario empotrado. Las puertas del cristal dan directamente a la zona de la piscina. Los otros dos dormitorios dobles también tienen unas vistas maravillosas y uno tiene un armario empotrado. El otro también tiene puertas de cristal que dan directamente a la zona de la piscina. El cuarto de baño adicional tiene una bañera, así como una ventana, lo que permite la luz y la ventilación.

Zonas exteriores: Han sido bien diseñadas y pensadas. Una piscina privada de forma única, con maravillosas vistas al mar y a las montañas, ofrece un refugio muy privado sin que nadie se le asome. El jardín circundante es de bajo mantenimiento, añadiendo al encanto de la propiedad y el atractivo.

Incluido en la venta: Sin amueblar, pero incluye accesorios y complementos, así como electrodomésticos integrados en la cocina. Hay nuevas ventanas de PVC, unidades de aire acondicionado dual en todas partes, dos calentadores de agua eléctricos, un ventilador de techo en la cocina, un radiador eléctrico en el comedor y armarios empotrados. Las comodidades modernas como Internet de fibra óptica y TV vía satélite también se incluyen en la venta.

Ubicación: Situado en una zona tranquila de Mojácar, pero a pocos minutos del mar, esta propiedad está perfectamente posicionada para aquellos que buscan paz y privacidad, proporcionando un entorno de vida sereno y pintoresco. Esta villa representa una rara oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más codiciadas de Mojácar, donde el lujo moderno se encuentra con la belleza natural. Mojácar Playa y sus impresionantes playas están a un corto trayecto en coche, por lo que es el lugar perfecto para disfrutar de lo mejor de ambos mundos. Para ver la ubicación exacta, haga clic en «ampliar» en Google Maps, arriba a la derecha. La Parata es una zona residencial justo al lado de la costa de Mojácar. Hay un gran restaurante / bar en el corazón de La Parata, donde el propietario siempre le dará la bienvenida. La distancia de la villa en la montaña Parata a la playa es de aproximadamente 2,2 km / 7 minutos en coche. La Parata tiene un restaurante, piscina e instalaciones de tenis (membresía del club), un hostel y un bar. Esta es una zona muy solicitada para personas que buscan una ubicación exclusiva y tranquila, pero lo suficientemente cerca en coche de todos los servicios de playa.

#### Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

#### 4 campos de golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

#### Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 410,98€

Basura trimestral - 39,48€

REF: ME 2857

