



Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 47 m²
🏢 Comunal

REF: ME 2859

Mojacar

125.000€

Elegante y luminoso Apartamento Planta Baja en Venta en la urbanización "Residencial Golf" en Marina de la Torre Golf Resort en Mojácar, Almería, Andalucía con piscina comunitaria y a pocos minutos andando de la playa.

Descripción general: Bonito apartamento reformado en planta baja situado en el complejo "Residencial Golf" en el campo de golf Marina de la Torre. Esta propiedad ofrece un diseño moderno y está a sólo 5 minutos a pie de la playa, por lo que es una opción ideal para un retiro de verano o una excelente inversión de alquiler de vacaciones. Dispone de dos dormitorios y un baño, así como de una amplia terraza parcialmente cubierta. El apartamento se encuentra justo enfrente de la piscina comunitaria, por lo que es una opción ideal para familias.

Distribucion: Un paso dentro para encontrar una luz, de planta abierta que abarca una sala de estar, comedor y cocina. Todo el espacio está bañado por la luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. La nueva cocina cuenta con elegantes encimeras de cuarzo y elegantes armarios blancos, y hace el mejor uso posible del espacio. Junto a la sala de estar hay dos dormitorios dobles, cada uno con grandes armarios empotrados para el máximo almacenamiento. Uno de los dormitorios da a la terraza delantera y el otro a la parte trasera del edificio. El cuarto de baño modernizado incluye una moderna cabina de ducha.

Desde el salón hay puertas que dan a la terraza parcialmente cubierta y orientada al sur de 24m². La terraza es de muy buen tamaño, lo que permite mucho espacio para una mesa de comedor.

ventas@mojacarinmobiliaria.com

+34 950 478 935

<https://es.mojacarestates.com/2859>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

Zonas comunes: La piscina comunitaria, situada en el centro de la urbanización, es fácilmente accesible desde el apartamento.

Incluido en la venta: Aire acondicionado central por conductos (aire frío y caliente). Parcialmente amueblado.

Ubicación: Situado dentro del prestigioso complejo de golf Marina de la Torre, este apartamento se beneficia de su proximidad a varios servicios, incluyendo hoteles, bares, restaurantes y un bar en la playa. A sólo 300 metros de la playa, los residentes pueden acceder fácilmente al mar y disfrutar de actividades junto al mar. La ubicación de la propiedad en el extremo de Mojácar, cerca del pueblo de Garrucha, garantiza la accesibilidad a los servicios esenciales y facilita un estilo de vida vibrante.

Aeropuertos: Almeria 45 mins; Murcia 1hr 30 mins; Alicante 2hr; Malaga 2 hr 30 mins.

4 Campos de Golf: Marina de la Torre en Mojácar; Valle del Este en Vera; Desert Springs en Cuevas del Almanzora; Aguilón Golf en Pulpí.

Sobre nosotros: Mojácar Estates lleva funcionando con éxito como agencia independiente de venta y alquiler de propiedades vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

cerca de la ciudad de Garrucha, garantiza la accesibilidad a los servicios esenciales y facilita un estilo de vida vibrante.

Aeropuertos: Almeria 45 mins; Murcia 1hr 30 mins; Alicante 2hr; Malaga 2 hr 30 mins.

4 Campos de Golf: Marina de la Torre en Mojácar; Valle del Este en Vera; Desert Springs en Cuevas del Almanzora; Aguilón Golf en Pulpí.

Sobre nosotros: Mojácar Estates lleva funcionando con éxito como agencia independiente de venta y alquiler de propiedades vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a

ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 182,28€

Basura trimestral - 39,48€

Comunidad mensuales - 38,00€

REF: ME 2859

